ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **305004, г.Курск, ул. Димитрова, 96/1**  **тел/факс: (4712) 53-02-21, 53-40-50**  **e-mail: kurskkgp@rambler.ru** | **Р/с 40601810738071000001 в ГТРЦ ГУ Банка России по Курской обл. г.Курск К/с00000000000000000130 БИК 043807001** |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

КУРСКОГО РАЙОНА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2013 г.**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Администрация муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**КУРСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(проект разработан в соответствии с договором №512/612 от 25.06.2013 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

Арх. № 16007

**Директор Иванов Н.В.**

**Главный архитектор проекта Куц Н.И.**

**г. Курск 2013 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**Иванов Н.В. — директор**

**Куц Н.И. — главный архитектор проекта**

**Казаринова И.А. — инженер -проектировщик 2-й категории**

**Мазепа О.Н. — инженер**

**Кашлаков А.И. — рук. группы ИТМ**

**Белкин Ю. Н. — начальник отдела картографии**

**Воробьёв А.А. — инженер**

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 8

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 8

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 9

1.3 Природные условия и ресурсы 11

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 19

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 21

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 22

2.3 Экономическая база муниципального образования 24

2.4 Население 31

2.5 Жилищный фонд 36

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 39

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 51

2.7.1 Внешний транспорт 51

2.7.2 Улично-дорожная сеть 53

2.8 Инженерное оборудование территории 56

2.8.1 Водоснабжение 57

2.8.2 Водоотведение 59

2.8.3 Теплоснабжение 60

2.8.4 Газоснабжение 61

2.8.5 Электроснабжение 63

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение 65

2.9 Инженерная подготовка территории 66

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 67

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 68

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 71

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 74

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 74

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 74

2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 78

2.13.4 Санитарно-защитные зоны 83

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 88

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ 92

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 96

6 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 96

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта генерального плана **Лебяженского сельсовета** Курского района Курской области (далее генеральный план) осуществлена **ОБУ «Курскгражданпроект»** в соответствии с договором проект разработан в соответствии с договорами **№512/547, №512/548 и №512/549 от 09.04.2013 г.** Заказчиком выступает **Администрация Лебяженского сельсовета Курского района Курской области.**

Настоящий Генеральный план выполнен на основании существующей **«Схемы территориального планирования Курского района Курской области» разработанного ООО «Земресурс» г. Москва в 2012 г.**

Проект генерального плана разработан в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального образования, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па** (в редакции от 25.09.2012г. № 261-4-РС)**,** а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Курской области и Курского района:

* **программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;стратегия социально-экономического развития Курской области до 2020 года; схема территориального планирования Курской области;схема территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области;муниципальная целевая программа «Социальное развитие села на 2012 – 2014 годы». Постановление № 68 от 18.11.2012г.;**

**- муниципальная целевая программа «Развитие муниципальной службы на территории муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 214 от 08.11.2012г.;**

**- муниципальная целевая программа «Развитие культуры Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 215 от 08.11.2012г.; муниципальная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 216 от 08.11.2012г.;**

* + **муниципальная целевая программа «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 210 от 08.11.2012г.;**
  + **муниципальная целевая программа «Развитие водоснабжения населённых пунктов Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 212 от 08.11.2012г.;**
  + **муниципальная целевая программа «Благоустройство муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 211 от 08.11.2012г.;**
  + **муниципальная целевая программа энергосбережения Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 213 от 08.11.2012г.;**

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

* **I очередь 2020 год;**
* **Расчетный срок 2038 год;**
* **Исходный период 2013 год.**

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении **MapInfo Professional 11.5.** Текстовая часть представлена в формате **Microsoft Word 2007.**

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ **Генеральный план муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района** включает в себя следующие материалы:

***Том I «Положения о территориальном планировании»:***

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

**Прилагаемые к генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:**

***Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Курского муниципального района.
6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

***Том III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:***

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Лебяженский сельсовет»:***

**1. Схема современного использования территории. Масштаб 1:25 000.**

**2. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения. Масштаб 1:25 000.**

**3. Схема транспортной и инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:25 000.**

**4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:25000.**

## 

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование - **Лебяженский сельсовет** расположен в центральной части Курского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** составляет **13843,0 га.**

В состав **Лебяженского сельсовета** включено **20** населенных пунктов: **п. Черёмушки, д. 1-е Безлесное, д. 2-е Безлесное,** **с. Букреевка**, **д. 2-е Букреево, п. Клюквинский, х. Красный Пахарь, с. Лебяжье, д. Млодать, х. Мурыновка, п. Новаосёловский, п. Петрин, д. Радино, с. Роговка, д. Семёновка, х. Смородное, д. Толмачёво, х. Хвощин, х. Хоружевка, п. Степной.**

Административным центром является **п. Черёмушки**.

Расстояние до районного центра г. Курск - **25 км.**

Численность населения **Лебяженского сельсовета** на 01.01.2013 г. составляет  **3360 человек.**

Таблица 1– Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на апрель 2013г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Удаленность (км) | | Число  дворов | Общая  числен­ность, с постоянным проживанием чел. |
| от районного центра | от центра МО |
|  | **п. Черёмушки** | 25 | 0 | 413 | 1159 |
|  | **д. 1-е Безлесное** | 28 | 2 | 22 | 53 |
|  | **д. 2-е Безлесное** | 26 | 2,5 | 36 | 79 |
| 4. | **с. Букреевка** | 29 | 5 | 121 | 279 |
| 5. | **д. 2-е Букреево** | 34 | 4 | 25 | 41 |
| 6. | **п. Клюквинский** | 16 | 10 | 38 | 107 |
| 7. | **х.Красный Пахарь** | 27 | 4 | 21 | 50 |
| 8. | **с. Лебяжье** | 26 | 4 | 164 | 290 |
| 9. | **д. Млодать** | 28 | 3 | 47 | 73 |
| 10. | **х.Мурыновка** | 27 | 3 | 21 | 55 |
| 11. | **п. Новосёловский** | 28 | 4 | 41 | 130 |
| 12. | **п. Петрин** | 27 | 3 | 276 | 570 |
| 13. | **д. Радино** | 32 | 7 | 22 | 27 |
| 14. | **с. Роговка** | 28 | 4 | 33 | 74 |
| 15. | **д. Семёновка** | 33 | 6 | 8 | 10 |
| 16. | **х.Смородное** | 30 | 5 | 28 | 45 |
| 17. | **д. Толмачёво** | 30 | 6 | 146 | 164 |
| 18. | **х.Хвощин** | 27 | 2,5 | 44 | 123 |
| 19. | **х.Хоружевка** | 35 | 5 | 33 | 31 |
| 20. | **п. Степной** | - | - | - | - |
| **Итого:** | |  |  | **1539** | **3360** |

Ближайшая железно-дорожная станция – ст. Клюква расположена в 15 км от сельсовета.

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение. По территории сельсовета проходят автодороги регионального и межмуниципального значения: "**Курск - Петрин"** (38 ОП МЗ 38Н-416), "**Курск -Петрин"-Безлесный** (38 ОП МЗ 38Н-417), "**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП МЗ 38Н-418),"**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"-Новосёловский** (38 ОП МЗ 38Н-784), **"2-е** **Букреево-Хорунжевка-Смородное"** (38 ОП МЗ 38Н-048), **"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП РЗ 38К-019), **"Курск-Зорино-Толмачёво"** (38 ОП РЗ 38К-015).

Муниципальное образование газифицировано на **97,1%** (газифицировано 1360 домовладение из 1387). Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Статус, состав и границы Муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** установлены Уставом муниципального образования, принятым **собранием депутатов Лебяженского сельсовета от 27.04. 2012 г**. **№ 14-5-3.** Административным центром сельсовета является **п. Черёмушки.** В состав муниципального образования входит **20** населенных пунктов.

Правовой статус **Лебяженского сельсовета** установлен Законом о муниципальных образованиях Курской области № 48-ЗКО от 21 октября 2004 года.

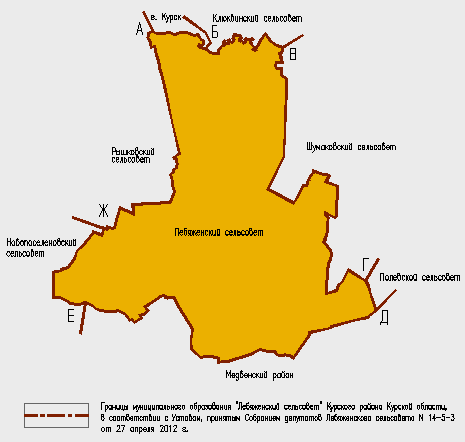
Границы **Лебяженского** **сельсовета** установлены законом "О границах муниципальных образований Курской области № 60-ЗКО от 01 декабря 2004 года

Общая площадь земель в границах муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** составляет **13843 га.** Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

**Границы муниципального образования**

**Описание границ муниципального образования**

1. Рисунок 1 – Существующие границы муниципального образования "Лебяженский сельсовет"



Муниципальное образование (МО) **«Лебяженский сельсовет»** с северной стороны граничит с **г. Курск** и МО "**Клюквинский сельсовет"**; с восточной стороны с МО "**Шумаковский сельсовет"** и МО "**Полевской сельсовет"**; с южной стороны с **Щигровским районом**;с западной стороны с МО **"Новопоселеновский сельсовет"** и МО **"Рышковский сельсовет".**

От точки **А** граница идет в восточном направлении по северной окраине д. Толмачёво вдоль левого берега р. Сейм до точки **Б**.

От точки **Б** граница, меняя направление, в восточном, северо-восточном направлении, вдоль берега р. Сейм доходит до ж/дорожного моста в точку **В**.

От точки **В** граница поворачивает в южном направлении, идёт по восточной окраине с. Букреевка, далее на юг по пашне, пересекает а/д **"Курск-Шумаково- Полевая ч/з Лебяжье",** далее по пашне; поворот на северо-восток, по пашне; поворот на юго-восток, через р. Млодать; поворот на юг, по пашне в напрпвлении к п. Степной, проходит по северной стороне п. Степной до точки **Г**.

От точки **Г** поворот на юго-восток, далее по пашне до а/д "Соломыкинские Дворы **-** ст. Полевая" до точки **Д**.

От точки **Д** граница поворчивает на юго-восток вдоль а/дороги, по пашне; поворот на северо-запад, по пашне, через юго-восточную окраину д. Семёновка, через р. Млодать, луга; поворот на юго-восток, по лугу; поворот на северо-запад, по пашне, вдоль оврага до точки **Е**.

От точки **Е** граница продолжается в северо-западном направлении вдоль оврага; поворот на север, по пашне до границы Центрально - Чернозёмного государственного природного заповедника им. В.В. Алёхина; поворот на северо-восток, вдоль границы с заповедником, вдоль оврага, по пашне, до а/д **"Курск-Петрин";** поворот на юго-восток, вдоль а/дороги, поворот на север, по пашне; поворот на восток, по лесополосе; поворот на север, по лесополосе, далее по оврагу, по пашне, до а/д **"Курск-Зорино-Толмачёво",** далее по пашне до р. Сейм, до точки **А**.

## Природные условия и ресурсы

**Климатическая характеристика**

Климат сельсовета так же как Курского района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица 2 – Климатические характеристики

| **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 30 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 30 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 198 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, 0С | + 20 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 12 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 553 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18м/сек).

Таблица 3 – Скорость ветра

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод**

По территории сельсовета протекают следующие реки: **р. Сейм**, **р. Млодать** и мелкие ручьи. Река **Млодать** практически высохла. Имеются пруды. Все реки относятся к бассейну реки **Днепр**. Этот водораздел проходит по левому склону Тимско-Щигровской гряды.

Реки, протекающие по территории сельсовета, относятся к равнинному типу. Течение рек сравнительно медленное. Питаются реки талыми снеговыми водами (50-55%), грунтовыми водами (30-35%), дождевыми водами (10-20%).

**Почвы**

**Почвы.** Преобладающие почвы на территории сельсовета представлены черноземами – 88,5%, пойменными луговыми – 5,2% и днищ балок – 4,4%. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы – 48,9% и глинистые – 46%. Содержание гумуса в почве от 4 до 9%.

По естественной производительности (в условиях 100-бальной системы) на большей части территории сельсовета преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обусловливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обусловливает острожное их использование, особенно для пропашных культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

**Растительный мир.**

По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений (**д. Толмачёво, с. Букреевка**). Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Луговые формации развиты по поймам рек, где господствуют злако-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространенных на территории сельсовета характерны представители средней полосы. Здесь встречаются лисы, белки; из птиц наиболее часты куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьев.

Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, атакже биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне **35-45 ц/га**, сахарной свеклы – **650 ц/га.**

**Геологическая характеристика**

В сельсовете повсеместное распространение имеют водоносные горизонты альб- сеноманских и турон-сантонских отложений, приуроченные к пескам, мелам и мергелям одноименных ярусов.

Подземные воды меловых отложений на территории сельсовета имеют широкое распространение.

Подземные воды турон-маастрихтского, альб-сеноманского, бат-келловейского морсовского водоносных горизонтов являются основными источниками водоснабжения. Наибольший водоотбор подземных вод при этом приходится на альб-семанский водоносный горизонт, более 65 %.

Воды турон-маастрихтского и альб-сеноманского горизонта не всегда имеют глубокие уровни залегания и чаще всего, не имея надежного водоупора в кровле, являются незащищенными и подвержены техногенному загрязнению в районах жилой застройки. И хотя запасы их значительны и легко восполнимы, их эксплуатация затруднительна именно по этой причине.

Подземные воды бат-келловейского и морсовского горизонтов надежно защищены от поверхностного загрязнения мощным и выдержанным по площади региональным водоупором, однако, имеют глубокое залегание, ограниченные запасы и значительный распределенный фонд. Кроме того, качество данных вод иногда страдает от присутствия природных соединений железа, марганца, а также в результате повышенной альфа-радиоактивности.

Качественный состав подземных вод основных эксплуатируемых водоносных горизонтов по территории охарактеризован как по фондовым материалам, так и по накопленной информации при ведении мониторинга ГМСН.

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

- безлицензионное пользование недрами;

- эксплуатация водозаборов на неутвержденных запасах;

- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин открыты);

- отсутствие зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);

-отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);

- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

**Лесные ресурсы**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет **187,0 га** территории муниципального образования.

**Рельеф**

**Лебяженский сельсовет** расположен на **территории Среднерусской возвышенности.** В геоморфологическом отношении рельеф представляет собой, в основном полого-увалистый, полого-холмистый со склонами водоразделов 3–5%. Местность со средним перепадом высот, в отметках: **156 м.** (на уровне меженя р. Сейм у с. Лебяжье); **236,3 м.** (с подъёмом от пойменной части р. Сейм в юго-западн. направлении ).

**Инженерно-строительная характеристика**

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

* 1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территориях вокруг населенных пунктов, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 200 и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

**Лебяженский сельсовет** относится к **II-В** климатической зоне.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории **Лебяженского сельсовета**.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития **Лебяженского сельсовета**: **инерционный и инновационный**.

**Инерционный** (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого **на 2020 г**. составит **2460** (к **2038 г**. число жителей сельсовета составит **0** человек). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения).

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву),что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

**Инновационный вариант** социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсоветаи составит **на 2020г.** **3480 человек** (к **2038 г.** число жителей сельсовета составит **3840 человек**). Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в **Генеральном плане**,определялись исходя из инновационного сценария развития.

**Инновационный вариант** развития **Лебяженского сельсовета** разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
* Схемы территориального планирования Курской области;
* Схемы территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области.

**Инновационный вариант** предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

## Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования,для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24875;fld=134;dst=100010)«Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы»
2. Районная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курском районе Курской области на 2012-2015г.г.
3. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=18545;fld=134;dst=100008) «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на 2010 - 2014 годы».
4. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=22474;fld=134;dst=100009) «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир) (2009 - 2011 годы)».
5. Областная [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=23506;fld=134;dst=101014) «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области на 2011 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=23290;fld=134;dst=100008) «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 2011 год».
7. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24470;fld=134;dst=100008) «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011 - 2015 годы.
8. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24707;fld=134;dst=100008) «Жилище» на 2011 - 2015 годы.
9. Районная программа «Развитие образования Курского района на 2011-2013 годы».
10. Районная программа «Развитие системы дошкольного образования Курского района на 2011-2015г.».

11. Муниципальная целевая программа «Развитие муниципальной службы на территории муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 214 от 08.11.2012г.;

12. Муниципальная целевая программа «Развитие культуры Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 215 от 08.11.2012г.;

13. Муниципальная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 216 от 08.11.2012г.;

14. Муниципальная целевая программа «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 210 от 08.11.2012г.;

15. Муниципальная целевая программа «Развитие водоснабжения населённых пунктов Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 212 от 08.11.2012г.;

16. Муниципальная целевая программа «Благоустройство муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 211 от 08.11.2012г.;

17. Муниципальная целевая программа энергосбережения Лебяженского сельсовета Курского района Курской области на 2013- 2015 годы». Постановление № 213 от 08.11.2012г.;

## Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Территорию **Лебяженского сельсовета** составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Курского муниципального района Курской области.

Планировочная структура **Лебяженского сельсовета** сложилась исторически вдоль речных планировочных осей р. **Сейм** и р. **Млодать**. Гидрографические планировочные оси дополнены железной дорогой **Курск – Белгород**, проходящей в северной части сельсовета, и автодорогами регионального и межмуниципального значения : "**Курск - Петрин"** (38 ОП МЗ 38Н-416), "**Курск -Петрин"-Безлесный** (38 ОП МЗ 38Н-417), "**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП МЗ 38Н-418),"**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"-Новосёловский** (38 ОП МЗ 38Н-784), **"2-е** **Букреево-Хорунжевка-Смородное"** (38 ОП МЗ 38Н-048), **"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП РЗ 38К-019), **"Курск-Зорино-Толмачёво"** (38 ОП РЗ 38К-015). В системе расселения Курского района **Лебяженский сельсовет** имеет тесную связь с областным центром (в 25 км) –г. Курск.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получили те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной.

Исторически сложившиеся же населенные пункты, ориентированные на гидрографию, не подкрепленные хорошим транспортным сообщением, стремительно теряют население и становятся периферийно-рекреационными по своему значению.

Планировочным центром **Лебяженского сельсовета** является его административный центр – **с. Черёмушки**, расположенная в 25 км от областного центра – **г. Курск**. Основной въезд на территорию сельского советаосуществляется по дороге регионального значения **"Курск-Зорино-Толмачёво"** и межмуниципального значения "**Курск - Петрин".**

В основу архитектурно – планировочной структуры **Лебяженского сельсовета** положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2013 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

Таблица 4 -Баланс земель на 01.01.2013г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории использования земель** | **Площадь, га** |
|
| **1** | **Земли населенных пунктов** | **1593,0** |
| **2** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **10281,0** |
| **3** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **383,0** |
| **4** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | **1205,0** |
| **5** | **Земли лесного фонда** | **187,0** |
| **6** | **Земли водного фонда** | **194,0** |
|  |  |  |
|  | **Всего:** | **13843,0** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет **13843,0** га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли запаса.

## Экономическая база муниципального образования

**Промышленный и агропромышленный комплекс**

**Лебяженский сельсовет** на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Главными хозяйствующими субъектами **Лебяженского сельсовета** являются:

* **ЗАО «Курсксемнаука»**
* **ГНУ КНИИ АПП «Россельхозакадемия»**
* **Подсобное хозяйство ФГУП Курская биофабрика-фирма БИОК**
* **ПО «Курское» (магазины в п.Новоселовский, д.2-е Безлесное, с.Лебяжье, д.Толмачево)**
* **ИП Зиновьев п.Черемушки**
* **ИП Музалёв О.В. п.Черемушки**
* **ИП Плетнёва Л.И. п.Петрин**
* **ИП Кулдышев п.Петрин**
* **ИП Носов, ИП Арнаутов д.Толмачево**
* **ИП Самофалов с.Букреевка**
* **ЗАО «Курсксемнаука» п.Петрин**
* **ЗАО «Курсксемнаука» п.Черемушки**
* **ИП Никулина х.Смородное**
* **ИП Аулов В.Н.**
* **ИП Леонов И.А.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования** | | | | | | |
| №  п/п | Наименование, орг-правовая форма | Юридический адрес  (почтовый индекс, наименование района, муниципального образовании, населенного пункта) | ФИО руководителя  (полностью) | Телефон | Численность  занятых | Наличие инвестора |
| 1. | **ГНУ КНИИ АПП «Россельхозакадемия»** | 305526 Курский район МО «Лебяженский сельсовет» пос.Черёмушки | Айдиев Айди Ясупиевич | 59-54-85 | 125 |  |
| 2 | **ЗАО "Курсксемнаука"** | 305526 Курский район МО «Лебяженский сельсовет» пос.Черёмушки | Бирюков Геннадий Анатольевич | 59-58-58 | 239 | нет |
| 3 | **Подсобное хозяйство ФГУП Курская биофабрика-фирма БИОК** | 305526 Курский район МО «Лебяженский сельсовет» пос.Новоселовский | Гуренко Анатолий Васильевич | 59-53-36 | 29 | нет |
| 5 | **МУП ЖКХ «Лебяжье»** | 305526 Курский район МО «Лебяженский сельсовет» пос.Черёмушки | Ветров Владимир Петрович | 595-855 |  | нет |

Как видно из таблицы выше по численности работающих на предприятии динамика отрицательная, но есть возможность повышения показателей объема производимой продукции. Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

**Перечень основных землепользователей, расположенных за границами населенных пунктов на территории Курского района в разрезе сельсоветов.**

Ниже в таблице представлен перечень основных землепользователей, расположенных за границами населенных пунктов.

**Таблица 5 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по собственникам на территории сельсовета**

| **Наименование сельскохозяйственного предприятия** | **Площадь используемых земель, га** | **Отраслевая специализация** |
| --- | --- | --- |
| **ГНУ КНИИ АПП «Россельхозакадемия»** |  | Растениеводство (зерновые, зернобобовые, масляничные и др. культуры), животноводство |
| **ЗАО "Курсксемнаука** |  | Растениеводство, животноводство |
| **Подсобное хозяйство ФГУП Курская биофабрика-фирма БИОК** | **531,0** | Растениеводство |

**Проектные предложения**

**Развитие растениеводства**. Постепенно ожидается увеличение производства ячменя, как для производства солода, так и для кормовых целей. Производство продовольственной пшеницы сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением.

При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому непременным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

**Перспективы развития животноводства.** Заметно увеличится поголовье КРС молочного и мясного направления. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса КРС, а молокоперерабатывающие предприятия нуждаются в сырье. Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья КРС как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов. Однако уже сегодня необходимы меры по повышению надоев на 1 корову (соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Курского района составляет 2000-2300 кг).

Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха.

Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение животноводческой составляющей их производства. Сдерживающими фактором развития малого предпринимательства становятся территориальные диспропорции: 80% предпринимателей действуют в Курске, Курчатове и Железногорске и всего 20% на всей остальной территории области. По Курскому району этот показатель не превышает 1%.

**Генеральным планом на первую очередь строительства** предусматриваются:

* мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства, приведенные в таблице**:**

**Таблица 6 - Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и назначение объекта капитального строительства | Статус объекта капитального строительства | Местоположение | Мощность |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
|  | **Итого** | **-** | **-** |  |

* развитие рыбоводства в следующих населенных пунктах,перечисленных в таблице.

**Таблица 7 - Перечень перспективных объектов рыбоводства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и назначение объекта капитального строительства | Статус объекта капитального строительства | Местоположение | Мощность, га |
| **1** | **Пруд** | **существующий** | **д. 2-е Безлесное** | **181,0** |

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

**Развитие промышленности**

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Курского района, как и в **Лебяженском сельсовете.** Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию промышленности, приведенные в таблице.

**Таблица 8 - Мероприятия по развитию промышленности**

| **№ п/п** | **Наименование и назначение объекта капитального строительства** | **Статус объекта капитального строительства** | **Местоположение** | **Мощность** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предприятия по производству промышленных товаров | планируемый | П. Петрин, п. Черёмушки | - | 2020 г. |

Определяющей сферой экономики муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** на период планирования (до 2038 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

* выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;
* увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
* разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Курского района.

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

В **Лебяженском сельсовете** имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

* комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
* системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
* конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
* гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
* делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица 9 – Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:  - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;  - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;  - развивать объекты инфраструктуры;  - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;  - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;  - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;  - Оказание консультационной помощи через "горячую линию";  - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;  - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;  - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;  - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);  - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли**  **работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;  - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;  - Изменение отношения к предпринимательской деятельности:  - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;  - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;  - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы» администрации муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Лебяженском сельсовете, составляет **3330 человек** . Средний состав семьи – 3 человека.

**Таблица 8– Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на апрель 2013г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Удаленность (км) | | Число  дворов | Общая  числен­ность, с постоянным проживанием чел. |
| от районного центра | от центра МО |
|  | **п. Черёмушки** | 25 | 0 | 413 | **1159** |
|  | **д. 1-е Безлесное** | 28 | 2 | 22 | **53** |
|  | **д. 2-е Безлесное** | 26 | 2,5 | 36 | **79** |
| 4. | **с. Букреевка** | 29 | 5 | 121 | **279** |
| 5. | **д. 2-е Букреево** | 34 | 4 | 25 | **41** |
| 6. | **п. Клюквинский** | 16 | 10 | 38 | **107** |
| 7. | **х.Красный Пахарь** | 27 | 4 | 21 | **50** |
| 8. | **с. Лебяжье** | 26 | 4 | 164 | **290** |
| 9. | **д. Млодать** | 28 | 3 | 47 | **73** |
| 10. | **х.Мурыновка** | 27 | 3 | 21 | **55** |
| 11. | **п. Новосёловский** | 28 | 4 | 41 | **130** |
| 12. | **п. Петрин** | 27 | 3 | 276 | **570** |
| 13. | **д. Радино** | 32 | 7 | 22 | **27** |
| 14. | **с. Роговка** | 28 | 4 | 33 | **74** |
| 15. | **д. Семёновка** | 33 | 6 | 8 | **10** |
| 16. | **х.Смородное** | 30 | 5 | 28 | **45** |
| 17. | **д. Толмачёво** | 30 | 6 | 146 | **164** |
| 18. | **х.Хвощин** | 27 | 2,5 | 44 | **123** |
| 19. | **х.Хоружевка** | 35 | 5 | 33 | **31** |
| 20. | **п. Степной** | - | - | - | - |
| **Итого:** | |  |  | **1539** | **3360** |

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 25 км от районного центра – г. Курск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2002 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседнюю Воронежскую область и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с областным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Курского района в Лебяженский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Трудоспособное население на 01.01.2012 г. составило 44,5% от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 30%, старше трудоспособного возраста – 25,5%.

**Таблица 9. Сведения о населении муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Общая | в т.ч. трудоспособного возраста | в т.ч. пенсионеров | Численность  избирателей |
| численность, чел |
| 1. | п. Черемушки | **1159** | 837 | 271 | 923 |
| 2. | д. 1-е Безлесное | **53** | 30 | 14 | 44 |
| 3. | д. 2-е Безлесное | **79** | 34 | 36 | 70 |
| 4. | с. Букреевка | **279** | 153 | 88 | 241 |
| 5. | д. 2-е Букреево | **41** | 18 | 15 | 33 |
| 6. | п. Клюквинский | **107** | 45 | 26 | 71 |
| 7. | х.Красный Пахарь | **50** | 20 | 22 | 42 |
| 8. | с. Лебяжье | **290** | 195 | 72 | 267 |
| 9. | д. Млодать | **73** | 28 | 32 | 60 |
| 10. | х.Мурыновка | **55** | 25 | 20 | 45 |
| 11. | п. Новоселовский | **130** | 72 | 25 | 97 |
| 12. | п. Петрин | **570** | 318 | 163 | 481 |
| 13. | д. Радино | **27** | 14 | 13 | 27 |
| 14. | с. Роговка | **74** | 44 | 24 | 68 |
| 15. | д. Семеновка | **10** | - | 10 | 10 |
| 16. | х.Смородное | **45** | 19 | 16 | 35 |
| 17. | д. Толмачево | **164** | 101 | 44 | 145 |
| 18. | х.Хвощин | **123** | 73 | 40 | 113 |
| 19. | х.Хоружевка | **31** | 6 | 23 | 29 |
| 20. | п. Степной | **-** | - | - | - |
|  | **Итого** | **3360** | **2024** | **954** | **2801** |

**Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в **Лебяженском сельсовете** неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**Проектные предложения (Прогноз численности населения):**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в **Лебяженском сельсовете**: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2038 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно **«инерционный» и «инновационный»).** Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: **2020** год (первая очередь генерального плана) и 2038 год (расчетный срок).

**«Инерционный»** сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

**«Инновационный»** сценарий основан на росте численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2038 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет **инерционного** и **инновационного** прогноза численности населения.

Таблица 10 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | **3360** |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | **-0,8** |
| 3 | Срок первой очереди, лет | **7** |
| 4 | Расчетный срок, лет | **25** |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2020 году, чел | **2460** |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2038 году, чел. | **0** |

**Инерционный** сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 7 лет сокращение численности составит 26,8%. В 2038 году число жителей сельсовета не останется.

Расчет численности населения по **инновационному** сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При **инновационном** сценарии число жителей также будет увеличиваться. К 2038 г.рост численности населения к уровню 2013 г. составит 7,8%.

Таблица 11 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | **3360** |
| 2 | Среднегодовой общийприрост, % | **-0,4** |
| 3 | Срок первой очереди, лет | **7** |
| 4 | Расчетный срок, лет | **25** |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2020 году, чел | **3480** |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2038 году, чел. | **3840** |

При инновационном сценарии число жителей будет незначительно увеличиваться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по **инновационному** сценарию, согласно которому число жителей **Лебяженского сельсовета** к 2038 году увеличится до **3840** человек. На 1 очередь (2020 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит **3480** человек.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для **Лебяженского сельсовета** важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения.
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Лебяженском сельсовете на 01.01.2013 г. составляла **91 754,0 м2**. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна **27,3 м2**.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы.Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится **1387** индивидуальных домовладений.

Таблица 12 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

| № | Наименование | Един. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Всего жилых домов** | количество домов | **1400** |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | **1387** |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | **5** |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | **8** |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | **0** |
| **2** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | **91,754** |
| **3** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-« | **96,4%** |
|  | -централизованной канализацией | «-« | 0% |
|  | -сетевым газом | «-« | **97,1%** |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-« | 0% |
|  | - электроснабжением | «-« | **100%** |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Лебяженский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является высокой, сельсовет имеет развитую систему водоснабжения, водоотведения, газификация на **97,1** % (**1360** домовладение газифицировано).

**Проектные предложения**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к **2038** году предлагается:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до **40** м2 общей площади на человек;
  + снести ветхий и аварийный жилищный фонд (**320,0 м2**);
  + осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

***Расчет объемов нового строительства:***

1. Существующий жилищный фонд – **91 754,0 м2** общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства): **91 754 - 320** =  **91 114,0 м2** общей площади.

- где:  **320м2** - ветхий и аварийный жилищный фонд;

3. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

**3840 х 40** = **153 600 м2** общей площади

где: **3840** – численность населения на 01.01.2038 г., человек; **40** – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

4. Объем нового жилищного строительства:

**153 600 – 91 114 = 62 486,0 м2** общей площади.

***Движение жилищного фонда***

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2013 г. составляет **27,3** м2 на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица 13 - Движение жилищного фонда Лебяженского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2013 г. (существ.)** | **I очередь (2020 г.) (проект.)** | **Расчётный срок (2038 г.) (проект** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | **3360** | **3480** | **3 840** |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | **27,3** | **32,0** | **40,0** |
| 3 | Жилищный фонд | м2 | **91 754** | **107 520,0** | **153 600,0** |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | **320,0** | **0** | **0** |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | - | **20 246** | **42 240** |

***Типология нового жилищного строительства***

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

***Снос и расселение жилищного фонда***

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2013 г. составляет **320** м2 или **0,35** % в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит **320,0** м2 общей площади.

***I очередь строительства***

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2020 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного строительства на конец I очереди составит **20 246 м2** общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью **32 м2/чел.**

***Расчетный срок***

Объемы нового строительства с 2020г. до 2038 гг. (также, как и на первую очередь) представлены малоэтажной индивидуальной застройкой – **42 240** м2. Площадь всего жилищного фонда к 2038 году составит **153 600** м2; обеспеченность жильем – **40 м2/чел.**

## Система культурно-бытового обслуживания

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** Курского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Таблица 14-Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2013 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | |
| **значение** | **% обеспеченности** |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 96 | - |
| Общеобразовательные школы | мест | 350 | 158,3 |
| Спортивные залы при школах | м2 площ. зала | 300 | 765,3 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1300 | 65,2 |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 2 | 100 |
| Клубы сельских поселений | мест | 610 | 100 |
|  |  |  |  |
| Сельские библиотеки | тыс. единиц хранения | 37 | 152,1 |
| Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 200 | 30,7 |
| магазины продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 200 | Х |
| Кафе | м2/мест | - | - |
| Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2/мест | 160/219 | - |
| Отделения связи | объект | 3 | - |

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательныхучреждений;

- общеобразовательных школьных учебных заведений.

**Детские дошкольные учреждения**

В настоящее время в сельсовете 2 детских дошкольных учреждений.

**Общеобразовательные школы**

Обеспеченность населения **Лебяженского сельсовета** услугами общеобразовательных учреждений составляет 100 %.

Таблица 15– Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Лебяженского с/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование школ | Местоположение | Этажность | Площадь застройки кв.м | Площадь общая кв.м | Мощность проектная, мест | Мощность фактическая,чел | Кол-во смен | Год  ввода | Степеньизноса,% | Собственник | Балансодержатель |
| 1. | МБОУ Октябрьская средняя общеобразовательная школа | П.Петрин | 1 | 720 | 800 | **350** | **192** | 1 | 1975 | 18 | МБОУ | Администрация Курского района |

В сельсовете функционируют одна общеобразовательная школа общей проектной мощностью **350 места**. Школы работают в односменном режиме. Наполняемость школы в муниципальном образовании составляет **54.9 %.** С учетом высокой степени износа объектов образования генеральным планом предлагается их капитальный ремонт.

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 1000 человек.

Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболевания и несчастных случаях.

Система здравоохранения **Лебяженского сельсовета** Курского района представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

Таблица 16– Учреждения системы здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  кап. строительства | Этажность | Площадь застройки,  кв.м. | | Площадь  общая кв.м. | Посещений в смену | | Количествосмен | Годввода | Степеньизноса | Собственник | Балансодержатель |
| п/п |
|  | |  | | **ФАП** | | |
| 1 | Петринская врачебная амбулатория | 2 | 560 | | 560 | 25 | | 1 | 1971 | 100 | Курская ЦРБ | Курская ЦРБ |
| 2 | Петринский ФАП | 1 | 80 | | 80 | 5 | | 2 | 1987 | 35 | Курская ЦРБ | Курская ЦРБ |
|  | Безлесенский ФАП | 1 | 120 | | 120 | 5 | | 1 | 1929 | 100 | Курская ЦРБ | Курская ЦРБ |
|  | Лебяженский ФАП | 1 | 60 | | 60 | 5 | | 1 | 1971 | 100 | Курская ЦРБ | Курская ЦРБ |
|  | Итого | - | 820 | | 820 | - | | - | - |  | - | - |

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям.

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

**Учреждения культуры**

Главной целью отрасли культуры на территории **Лебяженского сельсовета** является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории **Лебяженского сельсовета** свою деятельность осуществляет один сельский дом культуры и две библиотека.

Таблица 17– Перечень объектов культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта  капитального  строительства | Место  Положение(улиц  а, № дома) | Этажность | Площадьзастройки,. | Мощность проектная, мест | Мощность  фактическая,чел. | Год ввода | Собственник | Балансодержатель |
| 1 | МКУК Черемушкинский СДК»  Филиалы: Лебяженский дом досуга, Безлесенский сельский клуб | П.Черемушки | 1  1  1 | 926  520  360 | 360  150  100 | 360  150  100 | 1975  1966  1965 | Лебяженский сельсовет  Лебяженский сельсовет  Лебяженский сельсовет | Лебяженский сельсовет Лебяженский сельсовет  Лебяженский сельсовет |
| 4 | Итого | - | - | 1806 | 610 | 610 | - | - | - |

Численность работников - 3 человека.

Таблица 18 –Перечень библиотек Лебяженского сельсовета

| №  п/п | Наименование | Почтовый адрес | Форма собственности | Штатная  численность сотрудников, осн./технич. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МКУК «Черемушкинская центральная сельская библиотека»  Филиалы:  Лебяженская сельская библиотека, Безлесенская сельская библиотека | п.Черемушки  с.Лебяжье  д.1-е Безлесное | МО «Лебяженский сельсовет» | 3 |

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

**Спортивные сооружения и спортивные площадки**

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Лебяженского сельсовета сравнительно высок: это спортивные залы при МОУ,СОШ.

Таблица 19– Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2013 г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество | Площадь |
| Число спортивных сооружений - всего |  | 1 | 1100 |
| спортивные сооружения-всего | единица | 1 | 1100 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 1 | 1100 м2 |
|  |  |  |  |

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в сельсовете в настоящее время представлены футбольными полями, волейбольными площадками и хоккейными коробками.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
* отсутсвие на территории сельсовета спортивного зала.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

**(потребительский рынок)**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Бытовое обслуживание населения отсутствует.

* **Учреждения торговли ПО «Курское» : магазины в п.Новоселовский, д.2-е Безлесное, с.Лебяжье, д.Толмачево;**
* **ИП Зиновьев п.Черемушки;**
* **ИП Музалёв О.В. п.Черемушки;**
* **ИП Плетнёва Л.И. п.Петрин;**
* **ИП Кулдышев п.Петрин;**
* **ИП Носов, ИП Арнаутов д.Толмачево;**
* **ИП Самофалов с.Букреевка;**
* **ЗАО «Курсксемнаука» п.Петрин;**
* **ЗАО «Курсксемнаука» п.Черемушки;**
* **ИП Никулина х.Смородное;**

Общая площадь объектов торговли составляет **978** м2. Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания несоответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

**Административно-деловые учреждения**

На территории **Лебяженского сельсовета** расположены следующие административно- деловые и коммунальные учреждения:

**Таблица 20 – Служебное помещение администрацииЛебяженского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| **Служебное помещение администрации муниципального образования** | |
| Дата строительства/дата последнего ремонта | 1976 г/2005 г |
| Общая площадь | 200 кв.м. |
| Полезная площадь | 200 кв.м. |
| Количество рабочих кабинетов | 8 |
| Наличие связи (количество точек) | 2 |
| Отопление (указать какое) | Центральное |

**Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

**Таблица 21- Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Единицы измерения** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Отклонение от расчетной емкости** | | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** | |
| **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 96 | - | - | - | создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад» | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 350 | 139,0 |  |  | - | - |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | - | 0,0 |  | 100 | организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы | |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | - | 0,0 | 19 | 100,0 | нет потребности | |
| 2 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 3 | - | - | - | - | - |
| 3 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | - | 0,0 | 0,3 | 100,0 | - | - |
| 4 | Аптеки | объект | - | 0,0 | 0,2 | 100 | - | - |
| 5 | Молочная кухня | порц/сут на 1 ребенка до 1 года | - | 0,0 | 8 | 100 | нет потребности | |
| 6 | Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 на 1 ребенка до 1 года | - | 0,0 | 1 | 100 |
| 7 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | - | 0,0 | 11 | 100 | - | - |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 1,3 | 65,2 | 0,3 | 34,8 | строительство спортивного ядра, площадью 260 м2 | - |
| 2 | Спортивные залы, в том числе: | м2 площ. зала |  | 1000,0 | -260,8 | -665,3 | - | - |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 610 | 100,0 | - | - | - |  |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 15 | 152,1 | (5) | -52 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  | - | - |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | |
| 1 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 200 | 30,7 | 451 | 69 | Х | Х |
| магазин продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 200 | Х | Х | Х | строительство 5-ти магазинов общей площ. - 350м2;  строительство стационарных и нестационарных торговых точек общ. площ. - 600м2 |  |
| магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площ. |
| 2 | Мелкооптовый рынок, ярмарка | м2 торг.площ. | - |  | - | - | - | - |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 0,0 | 9 | 100 | - | - |
| 4 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 160 | 304,2 | (107) | -204 | - | - |
| 5 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | - | 0,0 | 9 | 100 | нет потребности | |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | 3 | - | - | - | - | - |
| 2 | Отделения связи | объект | 3 | 300 | (2) | (200) | - | - |
| 3 | Отделение, филиал банка | опер. место | - | - | 0,7 | 100 | нет потребности | |
| 4 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | - | - | - | - | - | - |

**Учреждения образования**

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

**Общее среднее образование**

**Генеральным планом на I очередь (до 2020 г.) предлагается:**

* предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ,находящихся в неудовлетворительном состоянии.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:**

* закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. все школы с численностью учеников менее 30 чел.). Сохраняется **МБОУ "Лебяженская СОШ",** как базовая школа, (обучение школьников до 11 классов)., обладающая лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного образовательного процесса. Проектная вместимость **МБОУ "Лебяженская СОШ"-** 150 учащихся.
* **Таблица 22 - Пространственная организация школьного образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Базовая школа | Школы, плани­руемые к за­крытию до 2020 г | Численность обслуживаемого населения | Численность учащихся в 2013 г. | Про­гноз чис­ленно­сти уча­щихся к 2020 г. |
| 1 | МО Лебяженский c/c | МБОУ «ОктябрьскаяСОШ» |  | **3360** | **200** | **230** |

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров реорганизуемых школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

**Дополнительное образование**

**Генеральным планом на I очередь строительства (до 2020 г.) предлагается:**

* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.

**Учреждения здравоохранения**

Согласно произведенным расчетам, **Лебяженский сельсовет** почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения.Дополнительную медицинскую помощь население получает в областном центре г. Курске.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2020 г.) строительства предлагается:**

* проведение текущих ремонтов зданий ФАП;
* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

* население обеспечено физкультурно-спортивными сооружениями для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

***Генеральным планом на первую очередь (до 2020 г.) строительства предлагается:***

* проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования.

**Учреждения культуры**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2020 г.) предлагается:**

* Проведение ремонта зданий домов досуга в **с. Лебяжье, д. 2-е Безлесное, СДК в п. Черёмушки;**
* Проведение ремонта библиотек в **с. Лебяжье, д. 2-е Безлесное, СДК в п. Черёмушки**; с последующем обновлением и расширением книжного фонда;

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:**

* предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

***Генеральным планом на первую очередь (до 2020 г.) строительства предлагается:***

* строительство магазинов в **с. Лебяжье** общей площадью 250 м2;

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) строительства предлагается:**

- строительство стационарных и нестационарных торговых точек в **с. Лебяжье, п. Петрин,** **п. Черёмушки** общей площадью **600** м2;

**Административно-деловые учреждения**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний транспорт

Внешние транспортные связи **Лебяженского сельсовета** осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с областным и районным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Так же имеется сеть полевых дорог с грунтовым покрытием.

Таблица **– Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Лебяженского сельсовета.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование автомобильных дорог** | **Протя-**  **женность, км.** | **Категория** |
| 1 | "**Курск - Петрин"** (38 ОП МЗ 38Н-416) |  | IV |
| 2 | "**Курск -Петрин"-Безлесный** (38 ОП МЗ 38Н-417) |  | IV |
| 3 | "**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП МЗ 38Н-418) |  | IV |
| 4 | "**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"-Новосёловский** (38 ОП МЗ 38Н-784) |  | IV |
| 5 | **"2-е** **Букреево-Хорунжевка-Смородное"** (38 ОП МЗ 38Н-048) |  | IV |
| 6 | **"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП РЗ 38К-019) |  | IV |
| 7 | **"Курск-Зорино-Толмачёво"** (38 ОП РЗ 38К-015) |  | IV |

**Пассажирские и грузовые перевозки**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Пассажирские перевозки общественным автомобильным транспортом на территории района осуществляет МУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам». Изношенность автопарка в среднем составляет 65 %. Кроме того к организации автобусного сообщения привлекаются индивидуальные предприниматели.

**Таблица 23 - Автобусные маршруты, обслуживаемые МУ «Служба заказчика по ЖКУ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Маршруты движения междугородных и пригородных автобусов** |
| 1 | **«Курск- Петрин-Безлесное»** |

Внутри населенных пунктов **Лебяженского сельсовета** пассажирские перевозки не осуществляются.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

На автомобильных дорогах Лебяженского сельсовета постов ГИБДД нет.

**Проектные предложения**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

* нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть **Лебяженского сельсовета** представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 24 - Параметры улиц и дорог сельского поселения

| **№ п/п** | **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая дорога** | Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопрогон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Таблица 25 – Перечень улиц Лебяженского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Протяженность, м** | **Категория улицы** | **Тип покрытия** |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | п.Черемушки | | | | | | | | 1. | Улицы без названия | 0,573 | жилая ул. | | асфаль-бетон |  | | п.Черемушки | | | | | | | | 2. | ул.Береговая | 0,450 | жилая ул. | | грунт |  | | п.Черемушки | | | | | | | | 3. | ул.Полевая | 0,584 | жилая ул. | | грунт |  | | п.Черемушки | | | | | | | | 4. | ул.Полевая | 0,570 | жилая ул. | | грунт |  | | п.Черемушки | | | | | | | | 5. | ул.Полевая | 0,510 | жилая ул. | | грунт |  | | п. Черемушки | | | | | | | | 6. | ул.Полевая | 0,250 | жилая ул. | | грунт |  | | п.Петрин | | | | | | | | 7. | ул.Садовая | 0,650 | жилая ул. | | грунт |  | | д. 2-е Безлесное | | | | | | | | 8. | Улицы без названия | 1,200 |  | грунт | |  | | д.1-е Безлесное | | | | | | | | 9. | Улицы без названия | 1,000 |  | грунт | |  | | д.2-е Букреево | | | | | | | | 10. | Улицы без названия | 2,800 |  | | грунт |  | | д.Млодать | | | | | | | | 11. | Улицы без названия | 1,755 |  | | грунт |  | | х.Мурыновка | | | | | | | | 12. | Улицы без названия | 0,700 |  | | грунт |  | | х.Красный Пахарь | | | | | | | | 13. | Улицы без названия | 1,450 |  | | грунт |  | | х.Хвощин | | | | | | | | 14. | Улицы без названия | 1,000 |  | грунт | |  | | д.Семеновка | | | | | | | | 15. | Улицы без названия | 1,237 |  | грунт | |  | | х.Хоружевка | | | | | | | | 16. | Улицы без названия | 0,800 |  | | грунт |  | | д.Толмачево | | | | | | | | 17. | Улицы без названия | 3,550 |  | | грунт |  | | с.Лебяжье | | | | | | | | 18. | Улицы без названия | 2,720 |  | грунт | |  | | с.Лебяжье | | | | | | | | 19. | Улицы без названия | 0,425 |  | асфальт | |  | | с.Роговка | | | | | | | | 20. | Улицы без названия | 0,950 |  | грунт | |  | | с.Букреевка | | | | | | | | 21. | Улицы без названия | 1,710 |  | грунт | |  | | д.Радино | | | | | | | | 22. | Улицы без названия | 1,700 |  | грунт | |  |   **Итого: 26584** | | | | |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна **26 584,0 м**., из них с асфальтным покрытием **4400** м. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования **«Лебяженский сельсовет».**

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* асфальтирование порядка **18,4** км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);

Таблица 26– Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Протяженность, м** | **Категория улицы** | **Тип покрытия** | | |
| п.Черемушки | | | | | | |
| 1. | Улицы без названия | 0,573 | жилая ул. | | асфаль-бетон |  |
| п.Черемушки | | | | | | |
| 2. | ул.Береговая | 0,450 | жилая ул. | | грунт |  |
| п.Черемушки | | | | | | |
| 3. | ул.Полевая | 0,584 | жилая ул. | | грунт |  |
| п.Черемушки | | | | | | |
| 4. | ул.Полевая | 0,570 | жилая ул. | | грунт |  |
| п.Черемушки | | | | | | |
| 5. | ул.Полевая | 0,510 | жилая ул. | | грунт |  |
| п. Черемушки | | | | | | |
| 6. | ул.Полевая | 0,250 | жилая ул. | | грунт |  |
| п.Петрин | | | | | | |
| 7. | ул.Садовая | 0,650 | жилая ул. | | грунт |  |
| д. 2-е Безлесное | | | | | | |
| 8. | Улицы без названия | 1,200 |  | грунт | |  |
| д.1-е Безлесное | | | | | | |
| 9. | Улицы без названия | 1,000 |  | грунт | |  |
| д.2-е Букреево | | | | | | |
| 10. | Улицы без названия | 2,800 |  | | грунт |  |
| д.Млодать | | | | | | |
| 11. | Улицы без названия | 1,755 |  | | грунт |  |
| х.Мурыновка | | | | | | |
| 12. | Улицы без названия | 0,700 |  | | грунт |  |
| х.Красный Пахарь | | | | | | |
| 13. | Улицы без названия | 1,450 |  | | грунт |  |
| х.Хвощин | | | | | | |
| 14. | Улицы без названия | 1,000 |  | грунт | |  |
| д.Семеновка | | | | | | |
| 15. | Улицы без названия | 1,237 |  | грунт | |  |
| х.Хоружевка | | | | | | |
| 16. | Улицы без названия | 0,800 |  | | грунт |  |
| д.Толмачево | | | | | | |
| 17. | Улицы без названия | 3,550 |  | | грунт |  |
| с.Лебяжье | | | | | | |
| 18. | Улицы без названия | 2,720 |  | грунт | |  |
| с.Лебяжье | | | | | | |
| 19. | Улицы без названия | 0,425 |  | асфальт | |  |
| с.Роговка | | | | | | |
| 20. | Улицы без названия | 0,950 |  | грунт | |  |
| с.Букреевка | | | | | | |
| 21. | Улицы без названия | 1,710 |  | грунт | |  |
| д.Радино | | | | | | |
| 22. | Улицы без названия | 1,700 |  | грунт | |  |

* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктах (около 2,2 км.);
* нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
* при организацииновой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

## Инженерное оборудование территории

### 2.8.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет **58** км. Износ водопроводных сетей – **50–100%.**

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на **96,4%.** В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Таблица 27– Характеристика системы водоснабжения сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Передано  в муниципальную собственность | Находятся  в совместном  ведении | Всего |
|  |  |  |  |
| Число водонапорных скважин | 19 | - | 19 |
| Число водозаборных колонок | 28 | - | 28 |
| Другие электрические и механические источники |  | - |  |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 58,0 | - | 58,0 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 80-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет **57,0** км.

**Противопожарное водоснабжение поселения**

На территории населенных пунктов **Лебяженского сельсовета** система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Проектные предложения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2020 г.) и расчетный срок (2038 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) **на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78л./сутки.**

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве **50 л в сутки** на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1445 и 1715 человек, соответственно.

Таблица 28 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Данные на 01.01.13** | | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |
| число жителей | потребление воды в месяц, м3 | I очередь | Расчетный срок | I очередь | Расчетный срок | I очередь | Расчетный срок |
| **Население** | **3360** | **2 010** | **3480** | **3840** | **73** | **78** | **92** | **95** |
| **Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **9** | **9** |
| **Поливка зеленых насаждений** | **Х** | **Х** | **1445** | **1715** | **50** | **50** | **65** | **61** |
| **Итого** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **165,2** | **165,0** |

Таблица 29– Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Расчётный срок** | **I очередь** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 165,0 | 165,2 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |  | 1,2 | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 198,0 | 198,3 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 8,25 | 8,26 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |  | 2,31 | 2,31 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 19,1 | 19,1 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 5,3 | 5,3 |
|  |  |  |  |  |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 460м3/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятияна I очередь строительства:**

* замену изношенных водопроводных сетей - **57** км;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее **460** м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности **(54 м3).** Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**2.8.2 Водоотведение**

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Самостоятельной ливневой канализации в поселении также не имеется.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации **Лебяженского сельсовета**.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений,

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 30- Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, тыс.м3/сут.** | |
| I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок |
| ***Население*** | ***3480*** | ***3840*** | ***73*** | ***78*** | ***94,8*** | ***95*** |
| Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 5 | 5 |
| **Итого** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **99,5** | **100** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100м3/сутки (I очередь 99,5 м3/сутки).

Таблица 31- Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 99,5 | 100 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 4,1 | 4,15 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,30 | 2,30 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 9,43 | 9,55 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 2,62 | 2,65 |
|  |  |  |  |  |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м3/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

**2.8.3 Теплоснабжение**

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла.Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

Согласно данным ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» (филиал «Курская региональная генерация») процент износа теплоисточников и тепловых сетей весьма значителен.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

**2.8.4 Газоснабжение**

Газоснабжение Лебяженского сельсовета, так же как и всего Курского района осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа.

Домовладения сельсовета газифицированы на **97,1%** (газифицировано 1360 домовладений из 1387). Все населенные пункты газифицированы.

Протяженность межпоселковых газопроводов на территории муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** составляет порядка **57,0** км.

В сельсовете действуют 10 газорегуляторных пунктов (ШРП), общая протяженность сетей –**48,6** км.

Таблица 32 – Характеристики головных объектов системы газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  селения | Протяжённость газопроводов, км | | | Количество рас­пределительных устройств по типам, шт. |
| Высокого давления км/диам, мм | Среднего  давления  км/диам,  мм | Низкого  давления  км/диам,  мм |
| 1 | х.Красный Пахарь, х.Хоружевка, д.2-е Букреево, х.Смородное, д.Семеновка | 5,652 |  | 21,0  /90/63/32 | ГРПШ-4 шт. |
| 2 | п.Петрин | 429 |  | 6280/53  /90/63/32 | ГРПШ-2шт. |
| з. | п.Черемушки | 848,40 |  | 9570,42  /90/63 | ГРПШ-2шт. |
| 4 | с.Лебяжье, д.Роговка |  |  |  |  |
| 5 | с.Букреевка |  |  |  |  |
| 6 | п.Клюквинский |  |  |  |  |
| 7 | д.1-е Безлесное, 2-е Безлесное, х.Мурыновка, 2-е Букеево, д.Млодать | 183 |  | 9723,18 | ГРПШ-2шт. |
| 8 | д.Толмачево |  | 1875 | 5775 |  |
| 9 | п.Новоселовский | 11571,80 |  | 615,40 | ГРПШ-2шт |
| 10 | Межселенные  территории |  |  |  |  |

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда поселения до 2038 г.

**Проектные предложения**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Курской области, разработанной ОАО «Гипрониигаз» в 2002году по заказу Комитета строительства и стройиндустрии Курской области.

В рамках этой работы выполнена и Схема распределительных газопроводов и головных сооружений Курского района.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать все домовладения сельсовета;

- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

* подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

**2.8.5 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Таблица 33- Перечень подстанций Лебяженского сельсовета, принадлежащих ОАО "Курскэнерго"

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование  подстанции | U ном,  кВ. | Год ввода в  эксплуатацию | Процент ПС  (по амортизации износа) | Мощность и  количество  трансформаторов,  МВА. | Максимум загрузки в  зимний  период 2005г.  МВт | % загрузки |
| **ПС 110 кВ** | | | | | | | |
|  | п.Петрин |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Лебяжье |  |  |  |  |  |  |
|  | п.Черемушки |  |  |  |  |  |  |

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 14,8%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

По территории сельсовета проходит ЛЭП 110кВ, протяженностью около 7,6 км.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения**

В целях  повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
* подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение**

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком».Телефонизированы населенные пункты муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** от районного узла связи Установлено 7 телефонов-автоматов.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «МТС» (вышка в п.Черемушки, Билайн (вышка в п.Черемушки), и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2) (вышка в п.Черемушки).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено десятью теле- и тремя радиоканалами:

* Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал», ТВЦ, НТВ, ОТР.
* Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

**Почтовая связь**

На территории сельсовета располагаются следующие почтовые отделения:

* ОПС отделение связи «Почта России» **п. Черемушки, д. 2-е Безлесное, с. Лебяжье.**

**Проектные предложения**

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности– 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2038 год составит **3840** человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве **2,5** человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить **1536** единиц.

3840 : 2,5 = **1536** - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

3840– прогнозная численность населения на расчетный срок;

2,5 – прогнозный средний размер семьи.

1. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

1536\* 0,07 = **107** – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

1. Количество телефонов-автоматов:

3840 : 1000 \* 4 =**15** – потребность в телефонах–автоматах.

1. Общее количество телефонных номеров:

1536+107+15=1658– всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

В настоящее время во всех населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы установлены в количестве **9** штук.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается**:

* обеспечение населения телефонной связью, общей мощностью действующей АТС до **1658** номеров;
* установка **6**-и таксофонов на территории сельсовета;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

## 2.9 Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования **«Лебяженский сельсовет».**

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, ***генеральным планом предусматривается на расчетный срок*** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 11,4м2 зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного требования.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя Лебяженского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 12,3 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89\* – 12 м2 на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица 34 – Расчёт нормативной площади зелёных насаждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | |
| **расчётный срок** | **I очередь** |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 3840 | 3480 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 1,5 | 1,5 |
| 4 | Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2013 | га | 12,3 | 11,6 |
| 4.1 | на 1 человека | м2 | 1,5 | 1,5 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (+)недостаток, (-) избыток - всего | га | -0,04 | 0,05 |
| 5.1 | на 1 человека | м2 | -0,3 | 0,4 |

**Генеральным планом**в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Организованный сбор и вывоз отходов и мусора в населённых пунктах сельсовета отсутствуют.

Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

**Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Лебяженского сельсовета**

На территории Лебяженского сельсовета не размещены скотомогильники. Перечень кладбищ приведен в таблице ниже.

**Таблица 35- Сведения о кладбищах Лебяженского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень захоронений с установленным местоположением** | **Ближайший населенный пункт** | **Площадь,га** | **Год захоронения** |
| Кладбища | п.Петрин |  |  |
| д. 2-е Безлесное |  |  |
| д. 2-е Букреево |  |  |
| д.Радино |  |  |
| д. Млодать |  |  |
| х.Смородное |  |  |
|  | х.Хоружевка |  | - |
|  | д.Толмачево |  |  |
|  | с.Лебяжье |  |  |
|  | с.Букреевка |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |

В муниципальном образовании расположено 10 кладбищ общей площадью **7,0** га.

**Проектные предложения**

В комплекс мер по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор и вывоз отходов на полигон в д. Чаплыгино.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 2 м3. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 7 680 м3.

Таблица 36 - Объемы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Число жителей, чел. | | | Удельная норма накопления на 1 человека в год | | Общее накопление в год | |
|  |  | | л | | I очередь | расчётный срок |
| I очередь | | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | м3 | м3 |
| Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий | **3480** | | **3840** | **2000** | **2000** | **6960** | **7680** |
| Итого | Х | | Х | Х | Х | **6960** | **7680** |

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

**3840чел.: 365дней х 1м3=10,5 м3**

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

**10,5 х 2 ≈21 шт.**

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета **21** контейнеров: в **п.Черёмушки, п.Петрин, п. Новосёловский, с. Лебяжье, х.Мурыновка,д2-е Безлесное, х.Хоружевка,х.Смородное.**

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** будут вывозиться на межмуниципальный полигон**.**

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

**7680 \* 25 / 10 = 19 200 м2 или 1,92 га**

где: 25 – расчетный период, лет;

7680 –норма накопления отходов поселением в год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в сельсовете до 2038 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной **1,92** га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения ***генеральным планом на первую очередь строительства предлагается*** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 21 контейнера.

**Размещение кладбищ**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется **0,24 га** площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной **3840** человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной **0,92 га**. Действующие кладбища имеют общую площадь **7,0** га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 25 лет.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

**Современное состояние и проектные предложения**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

**Атмосферный воздух**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Курском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

**Поверхностные и подземные воды**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения **Лебяженского сельсовета** проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

**Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

**Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Муниципальное образование **«Лебяженский сельсовет»** расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону ***генеральным планом предлагается*** осуществить ряд ***первоочередных природоохранных мероприятий:***

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### 2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории **Лебяженского сельсовета** охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

На территории образования располагается 1 памятника истории регионального значения.

Таблица 37- Перечень памятников историко-культурного наследияЛебяженского сельсовета

| № п/п | Наименование памятника | Месторасположение памятника | Категория охраны |
| --- | --- | --- | --- |
| **Памятники истории** | | |
| **1** | Воинское захоронение | **с.Лебяжье** |  |
| **2** | Храм Святителя Митрофана Воронежского | **с. Букреевка** |  |
| **3** | **Свято-Троицкий храм** | **с. Лебяжье** |  |

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

**2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, **водоохранной зоной (ВЗ)** является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В пределах **водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП),** на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

Размеры и границы **водоохранных зон**, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ. Ширина **водоохранных зон** водных объектов, расположенных на территории **Лебяженского сельсовета**, приведена в следующей ниже таблице.

**Таблица 38 – Ширина водоохранных зон рек Лебяженского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Водный объект | Расстояние от истока,  км | Ширина ВЗ, м | Примечание к ширине ВЗ |
| **1** | **Р. Сейм,** | **Более 50 км** | **200** | **от береговой линии** |
| **2** | **р. Млодать** | **Менее 50 км** | **100** | **от береговой линии** |
| **3** | **Пруды** | **-** | **50** | **от береговой линии** |

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)**

По всей длине водных объектов муниципального образования для рек, озер, прудов необходимо установить **водоохранную зону** со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

     1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

     2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (пункт в редакции, введенной в действие с 15 июля 2011 года [Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902288595);

     3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

    4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146217/?dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**В границах водоохранных зон допускаются :**

1) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

2) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

3) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

4) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

5) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов (часть 16 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153478/?dst=100063) от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

6) в отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](http://www.consultant.ru/popular/waternew/78_6.html#p1040) настоящей статьи, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (часть 16.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153478/?dst=100069) от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

2) допускается эксплуатация в границах водоохранных зон автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств станций технического обслуживания, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до дня вступления в силу пункта 5 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ([часть 1 статьи 6.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153531/?dst=6) Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ).

3) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146217/?dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью **менее десяти** километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов Лебяженского сельсовета необходимо установить шириной **от 30 до 50 м** в зависимости от угла уклона берега водного объекта **(тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).**

Для расположенных в границах сточных озер и соответствующих водотоков ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в размере **50** метров.

В пределах границ **водоохранных зон** и **прибрежных защитных полос** устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

**В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными в водоохранных зонах, запрещаются:**

     1) распашка земель;  
     2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
     3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории **Лебяженского сельсовета** нарушений указанных регламентов не имеется.

**Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей.** Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

**2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения **Лебяженского сельсовета** являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

***Проектом предлагается*** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Границы первого пояса ЗСО** подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

* **30 м** – при использовании защищенных подземных вод;
* **50 м** – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

**Границы второго пояса ЗСО** определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

**Границы третьего пояса ЗСО** определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения**

**Границы первого пояса ЗСО** поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

* для водотоков:
* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

**Границы второго пояса ЗСО** поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

* на водотоке:
* должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
* граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
* боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

* на водоемах:
* должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
* боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

**Границы третьего пояса ЗСО** поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

* на водотоке:
* вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;
* боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
* на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

**Граница первого пояса ЗСО** водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 39 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

**2.13.4 Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 0 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица 40 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Место расположения | Количество, ед. | Площадь, га | Класс опасности | СЗЗ, м |
| Кладбища | п.Петрин | 1 |  | V | **50** |
| д. 2-е Безлесное | 1 |  | V | **50** |
| д. 2-е Букреево | 1 |  | V | **50** |
| д.Радино | 1 |  | V | **50** |
| д. Млодать | 1 |  | V | **50** |
| х.Смородное | 1 |  | V | **50** |
| х.Хоружевка | 1 |  | V | **50** |
|  | д.Толмачево | 1 |  | V | **50** |
|  | с.Лебяжье | 1 |  | V | **50** |
|  | с.Букреевка | 1 |  | V | **50** |
|  | ИТОГО | 10 |  |  |  |

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»№257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяетсяв зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 41 – Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Санитарно-защитная (охранная) зона, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **"Курск-Зорино-Толмачёво"** (38 ОП РЗ 38К-015) | сущ. | III категории | 100 |
| 2 | **"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП РЗ 38К-019) | сущ. | III категории | 100 |
| 3 | "**Курск - Петрин"** (38 ОП МЗ 38Н-416) | сущ. | IV категории | 50 |
| 4 | "**Курск -Петрин"-Безлесный** (38 ОП МЗ 38Н-417) | сущ. | IV категории | 50 |
| 5 | **"2-е** **Букреево-Хорунжевка-Смородное"** (38 ОП МЗ 38Н-048) | сущ. | IV категории | 50 |
| 6 | "**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"** (38 ОП МЗ 38Н-418) | сущ. | IV категории | 50 |
| 7 | "**Курск - Петрин"-"Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье"-Новосёловский** (38 ОП МЗ 38Н-784) | сущ. | IV категории | 50 |
|  |  |  |  |  |

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

* жилой застройки на расстоянии 100 м;
* границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица 42 – Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов приведены в следующих ниже таблицах.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 43 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Основополагающими для развития территории муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»** Курского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 44 - Проектные предложения генерального планаЛебяженского сельсовета

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение | Ожидаемые результаты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь строительства** | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1. | Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения | - | - | экономический рост, увеличение количества рабочих мест |
| 2. | Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов | х | х |
| 3. | Предусматривается капитальный ремонт здания действующего дошкольного образовательного учреждения, по мере обветшания | объект | 1 | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 4. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект | 1 | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 5. | Строительство спортивного ядра | - | - |
| 6. | Организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы. | - | - |
| 7. | Проведение текущих ремонтов зданий ФАП | объект | 3 |
| 8. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | - | - |
| 9. | Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии. | объект | 2 |
| 10. | Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов | объект | 4 |
| 11. | Проведение ремонта зданий клубов в с. Лебяжье, п. Черёмушки, д. 2-е Безлесное | объект | 3 |
| 12. | Проведение ремонта зданий библиотек в с. Лебяжье, п. Черёмушки, д. 2-е Безлесное | объект | 2 |
| 13. | Строительство магазинов в с.Лебяжье, п. Черёмушки, д. 2-е Безлесное, п. Петрин | объект | 4 |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | Ι очередь | 20 246 м2 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 32 м2 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1. | Реконструкция твердого покрытия улиц поселения | км | 8,7 | повышение комфортности проживания |
| 2. | Дороги, подлежащие кап.ремонту | км | 22,3 | повышение комфортности |
| 3. | Строительство автодорог: | км | х | обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| 4. | Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях | х | х | обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| 5. | Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования | х | х | повышение комфортности проживания |
| 6. | Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка Недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования; |  |  | повышение комфортности проживания |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1. | Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460м3/сутки | х | х | повышение комфортности проживания |
| 2. | Замену изношенных водопроводных сетей | км | 8,5 | повышение комфортности проживания |
| 3. | Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | км | - | повышение комфортности проживания |
|  | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | объект | 1 | повышение комфортности проживания |
| 4. | Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 5. | Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки | частных домовладений | - | повышение комфортности проживания |
| 6. | Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 7. | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | х | - | повышение комфортности проживания |
| 8 | Подключение к системе электроснабжения запланированных на Ι очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| **Санитарная очистка территории** | | | | |
| 1. | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 21 контейнера | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1. | Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Разработка схемы обращения с отходами | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Улучшение качества дорожных покрытий | х | - | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 4. | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| **Расчетный срок** | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
|  |  |  |  | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 1 | Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания. | - | - |
| 2 | . | Объект |  |
| 3 |  |  |  |  |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | расчетный срок | 42240 м2 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 40 м2 |
| **Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории** | | | | |
| 1. | Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 2. | Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 3. | Обеспечение населения телефонной связью | номеров | 740 | повышение комфортности проживания |
| 4 | Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 5 | Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории | расчетный срок | х | инженерная подготовка и благоустройство территории |

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала **Лебяженского сельсовета** – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

**4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области и Курского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»:**

**Предложения в сфере образования:**

закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. все школы с численностью учеников менее 30 чел.). Сохраняется **МБОУ "Октябрьская СОШ",** как базовая школа, (обучение школьников до 11 классов)., обладающая лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного образовательного процесса. Проектная вместимость **МБОУ "Октябрьская СОШ"-** 150 учащихся.

**Таблица 45 - Пространственная организация школьного образования Курского района на период до 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Базовая школа | Школы, плани­руемые к за­крытию до 2020 г | Численность обслуживаемого населения | Численность учащихся в 2013 г. | Про­гноз чис­ленно­сти уча­щихся к 2020 г. |
| **1** | **МО Лебяженский c/c** | **МБОУ «Октябрьская СОШ»** |  | **2760** | **235** | **250** |

* среднее профессиональное и высшее образование население района должно получать в областном центре. Этому способствует высокая мобильность населения района (относительная территориальная близость, наличие автомобильного сообщения). Важнейшим моментом становится стимулирование населения к возвращению в район после получения образования.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров реорганизуемых школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

**Предложения в сфере агропромышленного комплекса**

**Первая очередь строительства:**

**Таблица 46 - Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и назначение объекта капитального строительства** | **Статус объекта капитального строительства** | **Местоположение** | **Мощность** |
| 1 | Комплекс для КРС  ЗАО «Курсксемнаука» | планируемый | д. Безлесное Лебяженский сельсовет | 1200 гол. |
| 2 | Комплекс для КРС  ПХ «БИОК» | планируемый | п.Новоселовский Лебяженский сельсовет | 1000 гол. |

Планируется развитие рыбоводства в следующих населенных пунктах, перечисленных в таблице.

**Таблица 47 - Перечень перспективных объектов рыбоводства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и назначение объекта капитального строительства** | **Статус объекта капитального строительства** | **Местоположение** | **Мощность, га** |
| 1 | **Пруд** | **существующий** | **д. 2-е Безлесное** | **181,0** |

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам района, а также развитие заготовительной сети.

**Таблица 48 - Мероприятия по развитию промышленности**

| **№ п/п** | **Наименование и назначение объекта капитального строительства** | **Статус объекта капитального строительства** | **Местоположение** | **Мощность** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промышленные предприятия по производству промышленных товаров | планируемый | Лебяженский сельсовет,  п. Петрин | - | 2020 г. |

Вместе с тем, наиболее благоприятны перспективы комплексного развития промышленности **села Лебяжье, п. Черёмушки, п. Петрин** расположенных на автодороге регионального значения.

**Предложения по транспортной инфраструктуре:**

Основные принципы развития транспортного комплекса Курского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

* **Первая очередь строительства:**

**Таблица 49 - Мероприятия по развитию сельских автомобильных дорог**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и назначение объекта капитального строительства** | **Статус объекта капитального строительства** | **Мощность** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Д. 2-е Безлесное |  |  | 2020 г. |
| 2 | С. Лебяжье |  |  | 2020 г. |
| 3 | С. Букреевка |  |  | 2020 г. |
| 4 | Д. 1-е Безлесное |  |  | 2020 г. |
| 5 | Х. Красный Пахарь |  |  | 2020 г. |
| 6 | Д. 2-у Букреево |  |  | 2020 г. |
| 7 | Х. Мурыновка |  |  | 2020 г. |
| 8 | Х. Хвощин |  |  | 2020 г. |
| 9 | Д. Толмачёво |  |  | 2020 г. |
|  | Итого | - |  | - |

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети района обеспечат более эффективное транспортное сообщение.

**Предложения по инженерной инфраструктуре:**

* **Первая очередь строительства:**
* паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей населенных пунктов;
* строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;
* предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения;
* 100% газификация домовладений;
* реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.
* **Расчетный срок:**
* реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

**Предложения по жилищному строительству:**

**Расчетный срок:**

* реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии

**5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом **на I очередь и расчетный срок** предусмотрены мероприятия по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования **«Лебяженский сельсовет»,** и последующего изменению баланса земель.

**6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
    № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717«О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "О градостроительной деятельности в Курской области" (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) "О реализации на территории Курской области положений Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (вместе с "Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области");
29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об охране окружающей среды на территории Курской области" (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Культура Курской области на 2011 - 2015 годы" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы";
33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (вместе с "Подпрограммой "Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области" на 2012 - 2015 годы", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области" на 2011 - 2015 годы") ;
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)";
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы";
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па "Об утверждении областной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы";
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО "О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы" (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах";
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе "Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы";
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42‑01-2002«Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
67. Интернет-сайты:

* <http://adm.rkursk.ru/>;
* <http://www.minregion.ru>;
* <http://rkursk.ru>;
* <http://fgis.minregion.ru/>.