

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)**

**Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»,
свидетельство СРО №СРО-П-145-04032010 от 19 сентября 2011 г.**

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№3 от 06.10.2017 г.**

Заказчик – ООО «Мираторг-Курск»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)
линейного объекта
Оросительная система площадью 141 га
на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное
Курского района Курской области с применением
широкозахватных стационарных дождевальных машин
со строительством систем водоподачи**

Проект планировки территории

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

03-01-ППТ-МО

Орел 2023г

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)**

Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»,
свидетельство СРО №СРО-П-145-04032010 от 19 сентября 2011 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№3 от 06.10.2017 г.

Заказчик – ООО «Мираторг-Курск»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)
линейного объекта**

**Оросительная система площадью 141 га
на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное
Курского района Курской области с применением
широкозахватных стационарных дождевальных машин
со строительством систем водоподачи**

Проект планировки территории

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

03-01-ППТ-МО

Директор
ООО «Геосервис»

А.Ю. Низамов

Орел 2023 г



Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

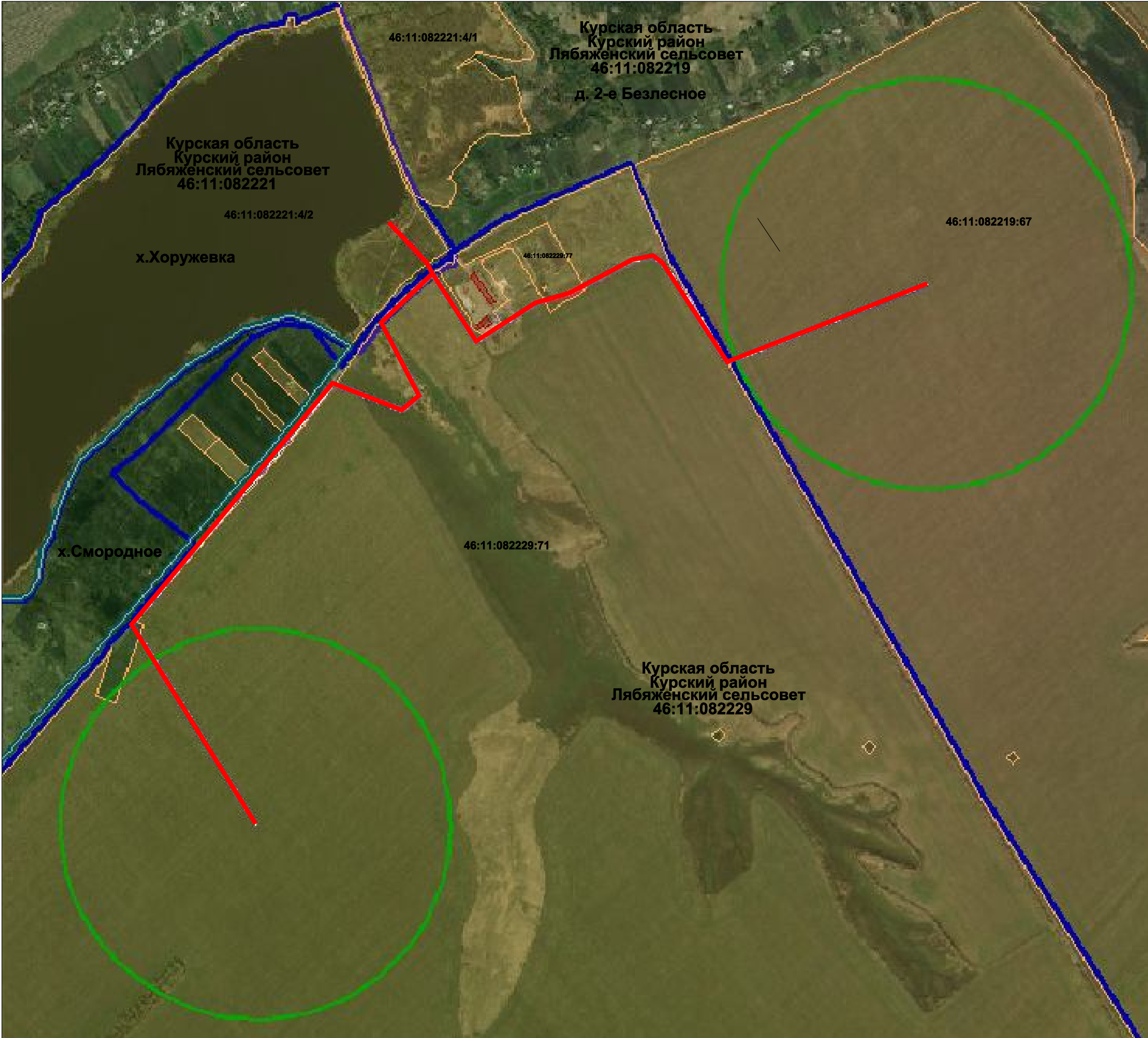
						03-01-ППТ-МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание раздела 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Низамов		12.2020			П	1	1
							ООО «Геосервис»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03-01-ППТ-МО	Раздел 3. Графическая часть	

Раздел 3 « Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....
5. Схема конструктивных и планировочных решений.....

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
						03-01-ППТ-МО		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			






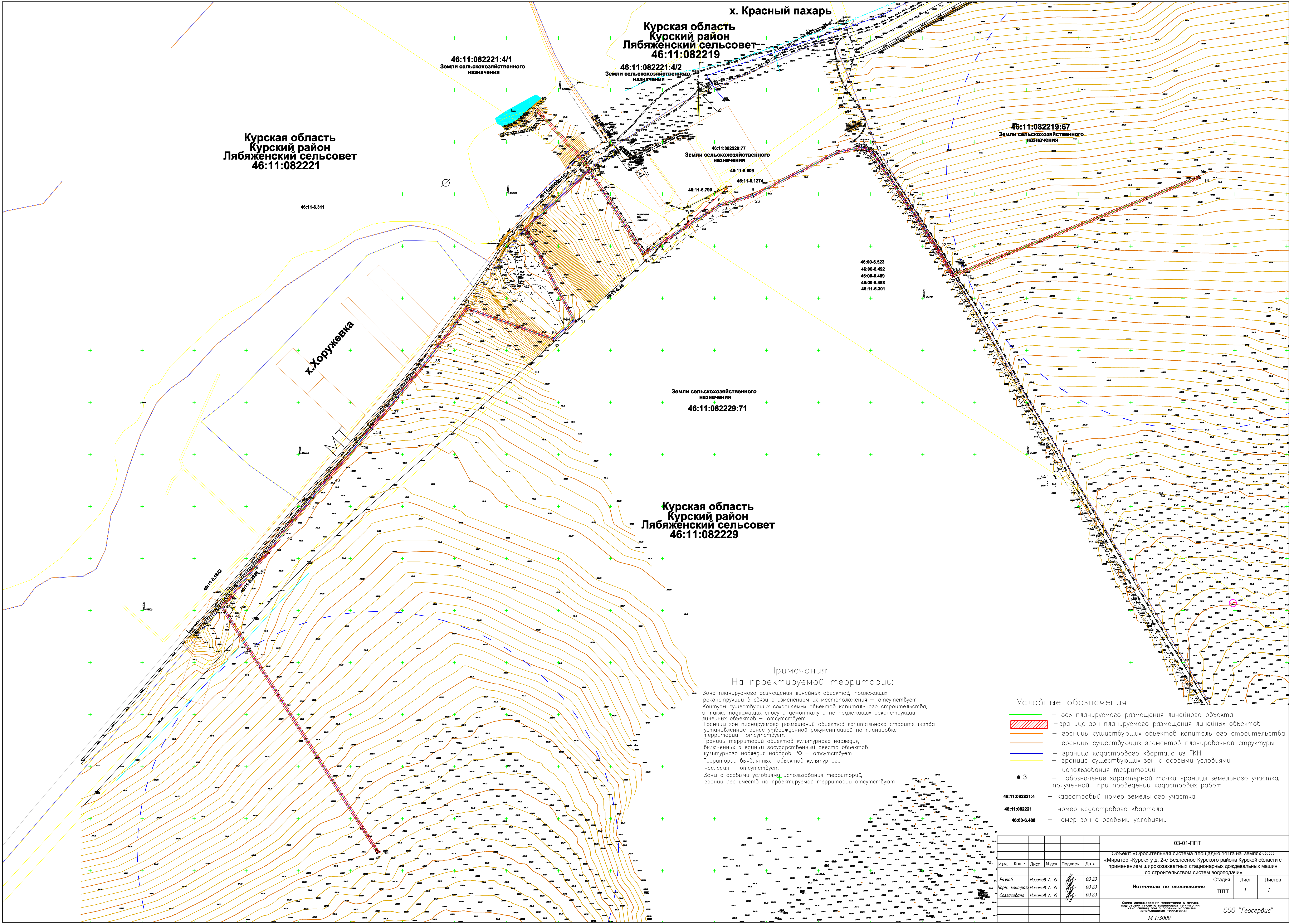
Примечания:
На проектируемой территории:

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствует.
Контуры существующих сооружений объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов – отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ – отсутствуют.
Территории выявленных объектов культурного наследия – отсутствуют.
Зоны с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств на проектируемой территории отсутствуют

Условные обозначения

- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница кадастрового квартала из ГКН
- граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
- 3 — обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 46:11:082221:4 — кадастровый номер земельного участка
- 46:11:082221 — номер кадастрового квартала

							03-01-ППТ				
							Объект: «Оросительная система площадью 141га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи»				
Изм.	Коп	ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработ	Низамов А. Ю.				03.23	ППТ		1	1		
Норм. контроль	Низамов А. Ю.				03.23						
Согласовано	Низамов А. Ю.				03.23						
							Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		ООО "Геосервис"		



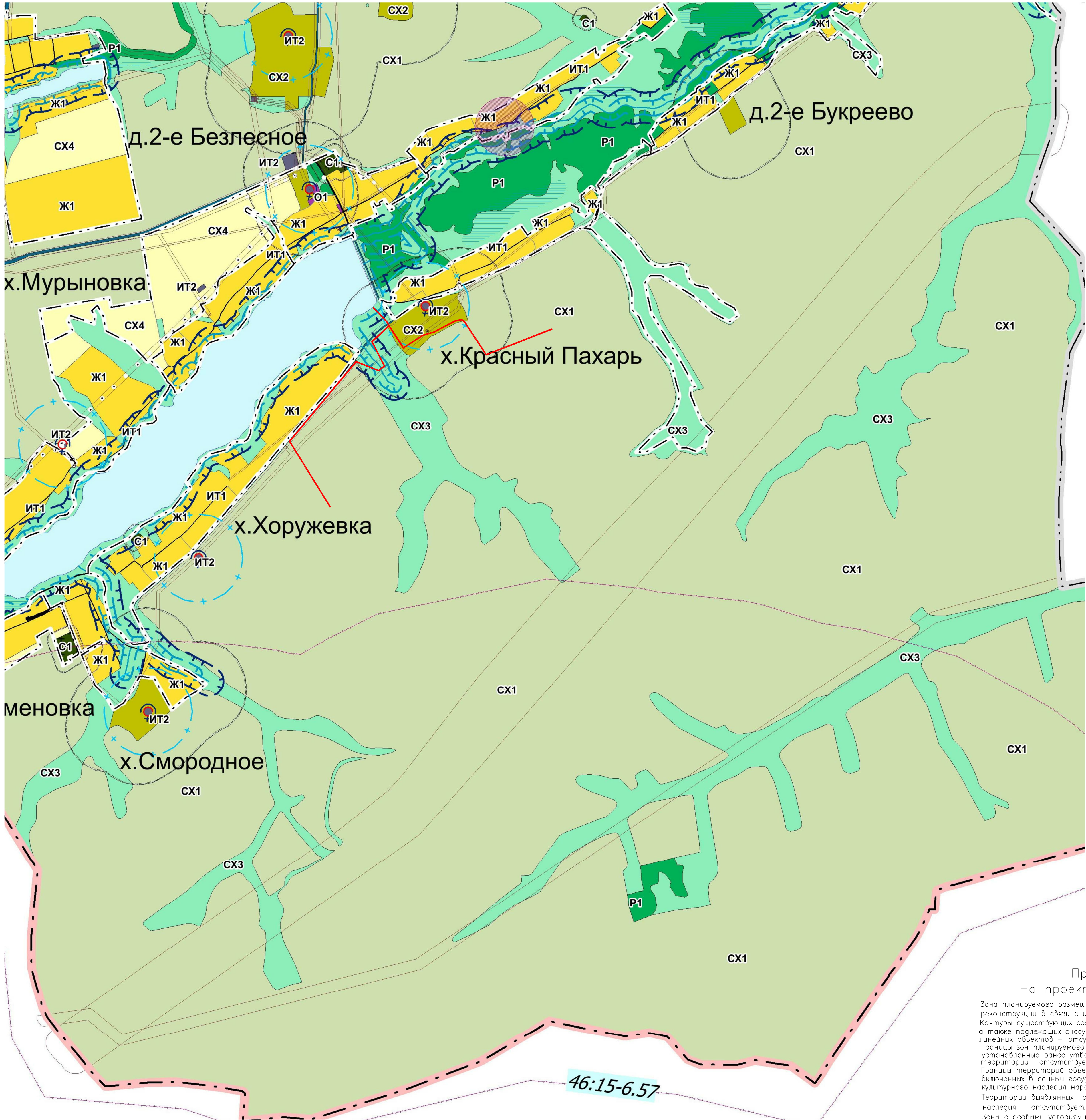
Примечания:
На проектируемой территории:

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствует.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов – отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ – отсутствуют.
Территории выявленных объектов культурного наследия – отсутствуют.
Зоны с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств на проектируемой территории отсутствуют

Условные обозначения

- ось планируемого размещения линейного объекта
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих объектов капитального строительства
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница кадастрового квартала из ГКН
- граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
- 3 — обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 46:11:082221:4 — кадастровый номер земельного участка
- 46:11:082221 — номер кадастрового квартала
- 46:00-6.488 — номер зон с особыми условиями

						03-01-ППТ			
						Объект: «Оросительная система площадью 14 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевательных машин со строительством систем водоподачи»			
Изм.	Коп ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Низамов А. Ю.			03.23		ППТ	1	1
Норм. контроль		Низамов А. Ю.			03.23				
Согласовано		Низамов А. Ю.			03.23				
						Смена использования территории в период подготовки проекта обоснования территории. Смена назначения для с/х использования территории.			
						М 1:3000			
						ООО "Геосервис"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы

- граница муниципального района
- граница городского округа
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- улицы в жилой застройке

Градостроительное зонирование

- Ж1 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж2 зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- О1 многофункциональная общественно-деловая зона
- П1 производственная зона III класс опасности объекта
- ИТ1 зона улично-дорожной сети
- ИТ2 зона инженерной инфраструктуры
- ИТ3 зона транспортной инфраструктуры
- СХ2 производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ3 зона природно-ландшафтной территории
- СХ4 зона сельскохозяйственного использования
- СХ5 зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Р1 зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- О1 зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- водоток (река, ручей, канал)
- пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- СХ1 земли сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ЛФ земли лесного фонда
- ВФ земли покрытые поверхностными водами
- ООПТ земли особо охраняемых природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

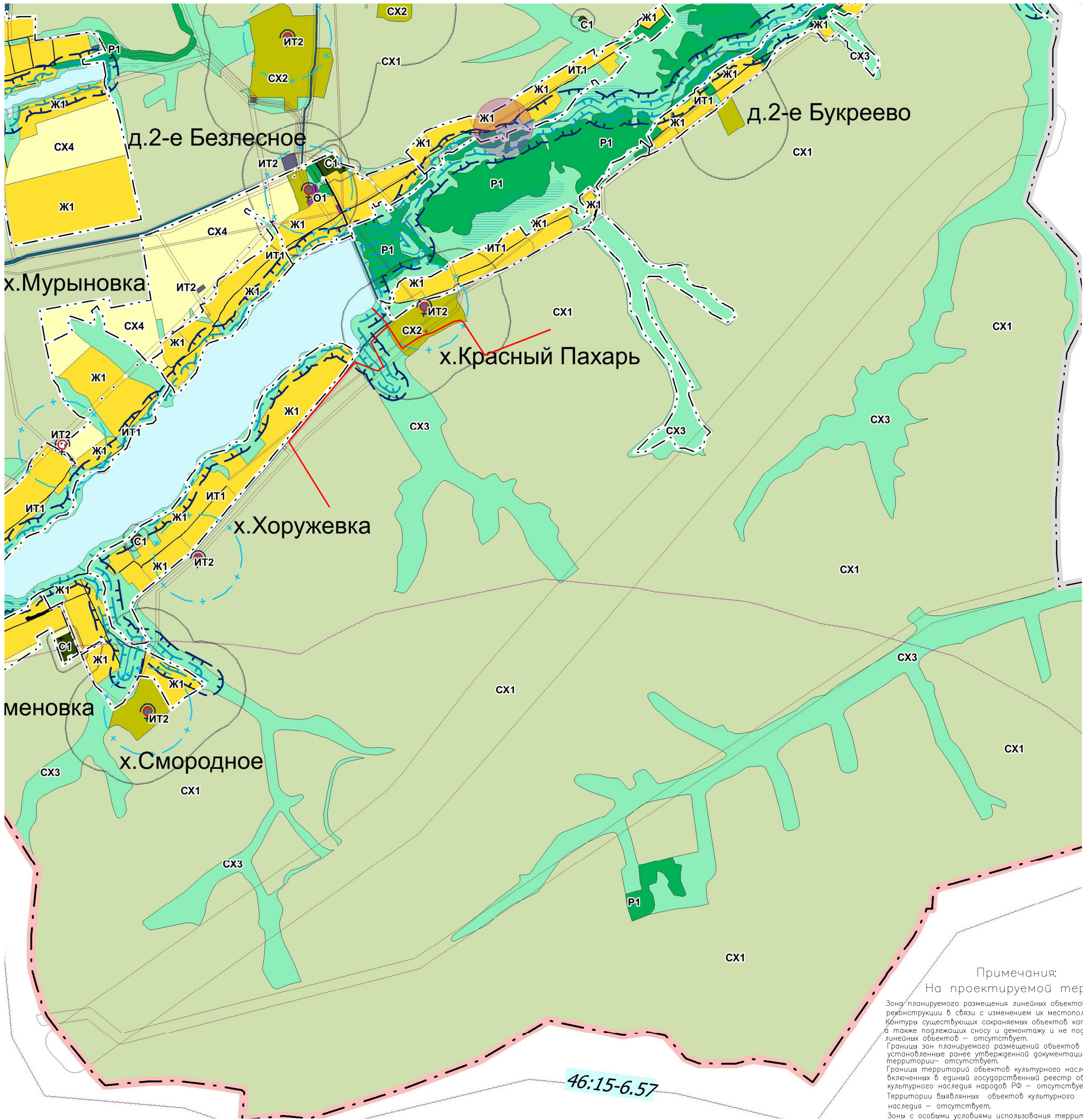
- санитарно защитная зона
- охранная зона транспортных коммуникаций
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- зона подтопления и паводков
- зона охраны объекта культурного наследия
- зона охраняемого объекта (военные склады)
- охранная зона особо охраняемых природных территорий

— граница зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:
На проектируемой территории:

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствует.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов – отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ – отсутствуют.
Территории выявленных объектов культурного наследия – отсутствуют.
Зоны с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств на проектируемой территории отсутствуют

						03-01-ППТ				
						Объект: «Оросительная система площадью 141га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи»				
Изм.	Коп	ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ			Низамов А. Ю.			03.23		ППТ	1	1
Норм. контроль			Низамов А. Ю.			03.23				
Согласовано			Низамов А. Ю.			03.23				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории							ООО "Геосервис"			
М 1:25000										



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница муниципального района
- граница городского округа
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- улицы в жилой застройке

Градостроительное зонирование

- Ж1 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
- Ж2 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- О1 многофункциональная общественно-деловая зона
- П1 производственная зона III класс опасности объекта
- ИТ1 зона улично-дорожной сети
- ИТ2 зона инженерной инфраструктуры
- СХ1 зона транспортной инфраструктуры
- СХ2 производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ3 зона природно-ландшафтной территории
- СХ4 зона сельскохозяйственного использования
- СХ5 зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Р1 зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- О1 зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- водоток (река, ручей, канал)
- пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- СХ1 земли сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ЛФ земли лесного фонда
- ВФ земли покрытые поверхностными водами
- ООПТ земли особо охраняемых природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

- санитарно защитная зона
- охранная зона транспортных коммуникаций
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- зона подтопления и паводков
- зона охраны объекта культурного наследия
- зона охраняемого объекта (военные склады)
- охранная зона особо охраняемых природных территорий

— граница зон планируемого размещения линейных объектов

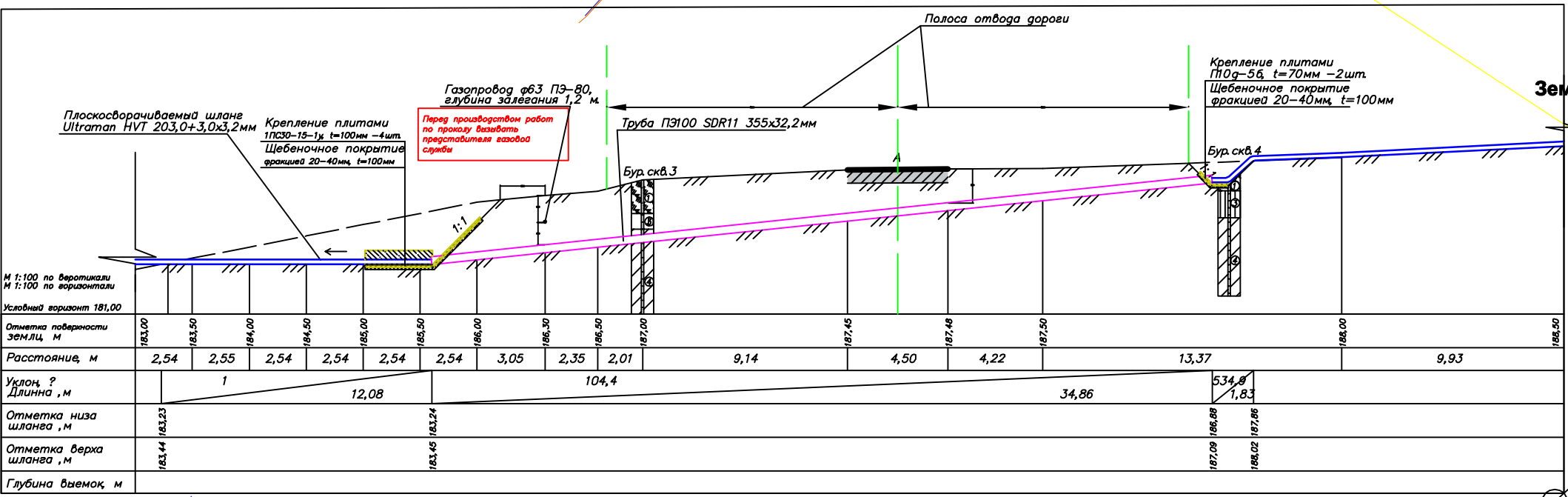
Примечания:
На проектируемой территории:

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — отсутствует.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов — отсутствуют.
Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории — отсутствует.
Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ — отсутствует.
Территории выявленных объектов культурного наследия — отсутствуют.
Зоны с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств на проектируемой территории отсутствуют.

46:15-6.57

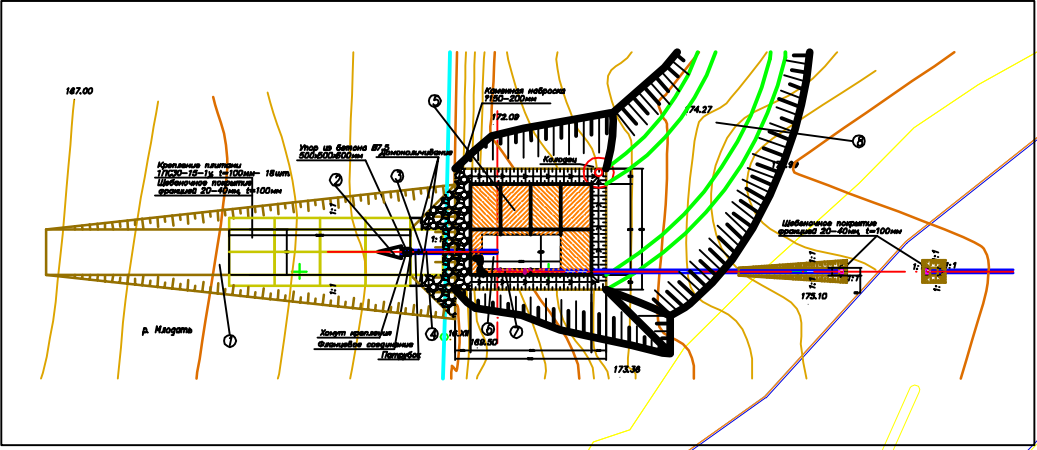
						03-01-ППТ		
						Объект: «Оросительная система площадью 14 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи»		
Изм.	Коп	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разработано		Низамов А. Ю.			01.23		ППТ	1
Норм. контроль		Низамов А. Ю.			01.23			1
Согласовано		Низамов А. Ю.			01.23	Схема границ территории, подведенные линии возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера		
						М 1:25000		
						ООО "Геосервис"		

Прокол под автомобильной дорогой

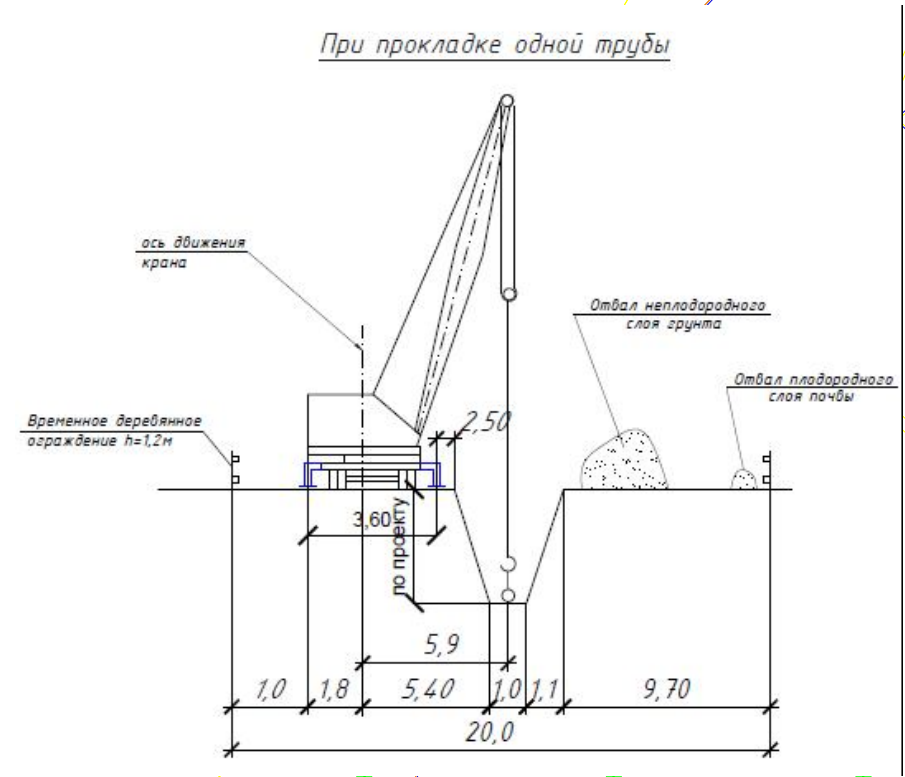


Курская область
Курский район
Лябяженский сельсовет
46:11:082221

Площадка насосной станции со съездом



При прокладке одной трубы



х. Красный пахарь

Курская область
Курский район
Лябяженский сельсовет
46:11:082219

46:11:082221:4/2
Земли сельскохозяйственного назначения

46:11:082229:77
Земли сельскохозяйственного назначения

46:11-6.809

46:11-6.790

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

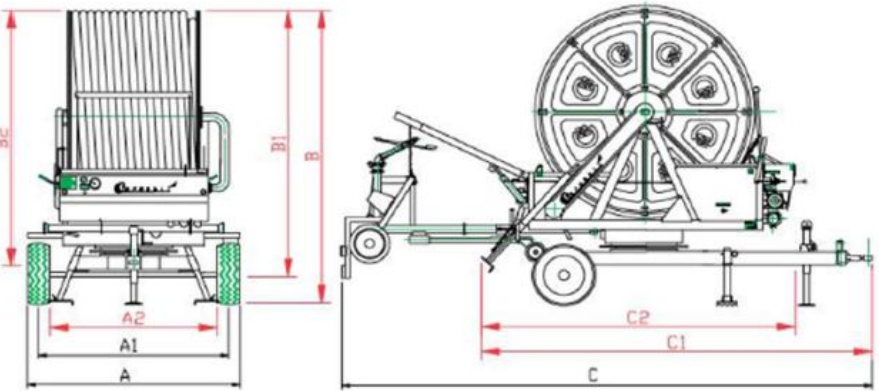
46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

46:11-6.1274

Размеры и вес стандартного Carmobile
(без оросительной консоли)



DIMENSIONI E PESO

dimensions and weights - dimensions et poids - tamaño y peso - abmessungen und gewicht - размеры это вес

SERIE / SERIES	A	A1	A2	B	B1	B2	C	C1	C2	KG.
850/16	2240	1960	1680	3200	2830	2660*	6000	4200	3000	2400-2700

Примечания:

На проектируемой территории:

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — отсутствует.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов — отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории — отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ — отсутствуют.
Территории выявленных объектов культурного наследия — отсутствуют.
Зоны с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств на проектируемой территории отсутствуют.

Условные обозначения

- ось планируемого размещения линейного объекта
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих объектов капитального строительства
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница кадастрового квартала из ГКН
- границы существующих зон с особыми условиями использования территорий
- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер зон с особыми условиями

3

46:11:082221:4

46:11:082221

46:00-6.488

03-01-ППТ					
Объект: «Оросительная система площадью 14 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи»					
Изм.	Коп ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработано	Низамов А. Ю.	01.23			
Норм. контроль	Низамов А. Ю.	01.23			
Согласовано	Низамов А. Ю.	01.23			
Схема конструктивных и планировочных решений					М 1:3000
Материалы по обоснованию					Стадия
ППТ					Лист
					Листов
					1
					1
					ООО "Геосервис"