**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 мая 2025г. № 43**

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лебяженское сельское поселение» Курского муниципального района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Лебяженского сельсовета Курского района Курской области, Администрация Лебяженского сельсовета Курского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в собственности МО «Лебяженское сельское поселение» Курского муниципального района Курской области по 3 (Трем) лотам, а именно:

- Лот №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 195 589 кв.м., местоположение: Курская область, р-н Курский, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево, кадастровый номер: 46:11:082203:6, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот №2 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 60 000 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево, кадастровый номер: 46:11:082203:7, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот №3 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 60 000 кв.м. Местоположение Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево. Кадастровый номер: 46:11:082203:8, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона по продаже вышеуказанных земельных участков.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке стоимости земельного участка площадью 195589 кв. м. кадастровый номер 46:11:082203:6, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево №70/1/25-11-01 от 05.05.2025 г.; отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 60000 кв. м. кадастровый номер 46:11:082203:7, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево №70/2/25-11-01 от 05.05.2025 г.; отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 60000 кв. м, кадастровый номер 46:11:082203:8, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево №70/3/25-11-01 от 05.05.2025 г., что составляет:

Лот №1: 1 371 000 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот №2: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №3: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1: 41 130 (Сорок одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек.

Лот №2: 13 050 (Тринадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №3: 13 050 (Тринадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1: 1 371 000 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот №2: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №3: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Лебяженского сельсовета

Курского района Курской области В.Ю. Тимонов