

## **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1**

на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана и по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области

«25» июня 2013г.

Администрация Лебяженского сельсовета Курского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Главы Лебяженского сельсовета Гордеева М.В., действующей на основании Устава, с одной стороны и Областное Бюджетное Учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Иванова Н.В., действующего на основании Устава, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с законодательством РФ и на основании решения комиссии по размещению заказов Администрации Курского района Курской области (протокол от «05» июня 2013 года) заключили настоящий Муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «**Контракт**» о нижеследующем:

### **1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс работ по разработке проекта Генерального плана и по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области (далее - Объект) в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта и сдать их результат (далее- работы) Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить.

1.2. Подрядчик обязан выполнить работу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующими ГОСТ, ТУ, СНИП.

### **2. Цена контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта является твердой.

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

2.2. Цена Контракта составляет 217000 руб.

2.3. Цена Контракта определена на весь срок выполнения работ.

2.4. Расчет осуществляется в рублях РФ путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 5 дней со дня подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании представленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.

2.5. Оплата производится за счет средств местного бюджетов.

### **3. Срок выполнения работ**

3.1. Календарный срок выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: с момента подписания контракта

Окончание работ — «30» декабря 2013г.

Подрядчик приступает к выполнению работ после подписания контракта.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Контракта.

Если во время выполнения или приемки работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок, но не более чем 7 дней, для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта, а также потребовать возмещения убытков.

3.2. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1. является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных Контрактом сроков выполнения работ.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Заказчик имеет право:**

проверять в любое время ход и качество выполнения Подрядчиком работы по Контракту, не вмешиваясь в их оперативно-хозяйственную деятельность;  
оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность;  
отказаться от оплаты работы (этапа работы) в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным контрактом;  
требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика;  
привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ;  
передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения проектно — изыскательских работ, другие необходимые документы;  
обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работ по Контракту;  
оплатить выполненную по контракту работу в сроки и порядке согласно условиям Контракта.

##### **4.3. Подрядчик вправе:**

требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работ;  
требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы.  
запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;  
требовать возмещения убытков, причиненных Заказчиком в ходе исполнения Контракта.

##### **4.4. Подрядчик обязан:**

Выполнить работу в соответствии с технической документацией, протоколом договорной цены, являющимся неотъемлемой частью Контракта, и условиям настоящего Контракта;  
своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в выполненной работе недостатки или иные отступления от требований технической документации;

незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы;

предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения контракта;

согласовать готовую документацию с заказчиком и в случае необходимости с компетентными органами, эксплуатирующими организациями, в минимально возможные сроки за свой счет исправить работу по замечаниям указанных органов;

произвести геодезические работы и выносу на место, отведенное для строительства;

передать Заказчику в установленные сроки готовую техническую и рабочую документацию, передать документацию в порядке и объеме, предусмотренном требованиями СНиП (СНиП ч. 1-11-01-95);

4.5 В 10-ти дневный срок после подписания акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта подрядчик освобождает всю территорию строительной площадки от неиспользованных строительных материалов и конструкций, временных зданий и сооружений, строительных машин, механизмов и иного имущества, а также строительного мусора.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее, полное и своевременное исполнение своих обязательств по контракту.

5.2. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в целом, в том числе в случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.3. При невыполнении обязательств по Контракту, кроме уплаты неустойки, Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

5.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков.

5.5. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков исполнения своих обязательств.

5.6. Если отступления от условий Контракта в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.7. Заказчик отвечает за своевременную приемку и оплату выполненных по Контракту работ.

5.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе в судебном порядке потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Контракта:

- война, военные действия, вторжение или враждебные действия иностранного государства;
- восстание, революция, мятеж, введение военной диктатуры, гражданская война;
- бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика);
- радиационное излучение на строительной площадке, превышающее предельно-допустимые нормы установленные органами исполнительной власти, боеприпасы, взрывчатые и отравляющие вещества;
- природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.;

6.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Контракту вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана немедленно уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

6.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств по Контракту на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

6.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения работ, или прекращения договорных отношений.

6.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

## **7. Разрешение споров между Сторонами**

7.1. Правоотношения между сторонами по настоящему Контракту регулируются законодательством РФ.

7.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего контракта или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров. При невозможности достижения положительного результата путем переговоров, может быть использован вариант решения вопроса по результатам проведения независимой экспертизы.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд по месту заключения Контракта.

## **8. Расторжение Контракта**

8.1. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.2. Расторжение Контракта по соглашению сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.

8.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.

8.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть настоящий Контракта либо неполучение ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего контракта.

8.5. В случае, когда в соответствии с законодательством РФ и (или) условиями настоящего Контракта Заказчик вправе отказаться от исполнения, Контракт считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, если иной срок расторжения не указан в уведомлении, и проекте соглашения о расторжении контракта, которое Подрядчик обязан подписать и передать Заказчику в течение двух рабочих дней с момента их получения.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Контракт составлен на русском языке, каждая страница Контракта завизированы (подписаны) сторонами.

Контракт подписан в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

9.3. При выполнении настоящего Контракта стороны руководствуются законодательством и правовыми актами и нормативными документами по капитальному ремонту, действующими на территории РФ на дату подписания настоящего Контракта.

9.4. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне нарочным, по почте.

Информация, распоряжения или предписания, направляемые или получаемые по телефону или через интернет, не имеют юридической силы и исполнению получившей его стороне не подлежат, за исключением особых случаев, связанных с возникновением чрезвычайных обстоятельств, угрозы жизни людей или повреждения и разрушения объекта.

9.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение трех рабочих дней с даты такого изменения.

9.6. При заключении и исполнении Контракта изменение условий Контракта, указанных в частях 11 и 12 статьи 9, части 12 статьи 25, части 5 статьи 27, части 3 статьи 29, части 1 статьи 31, части 7 статьи 31.4, части 3 статьи 31.5, части 12 статьи 35, части 6 статьи 36, части 13 статьи 37, части 3 статьи 38, части 1 статьи 40, части 14 статьи 41, части 22 статьи 41.8, части 11 статьи 41.9, части 15 статьи 41.11, частях 10 и 14 статьи 41.12, части 6 статьи 42, частях 6 и 8 статьи 46, части 8 статьи 47, части 10 статьи 53 и частях 5 и 6 статьи 54 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-

ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных данным разделом Контракта.

15.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

#### 16. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Администрация Лебяженского сельсовета Курского района Курской области ИНН 4611001598 КПП 461101001 Адрес : п.Черемушки Курский район Курская область  Р/с 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г.Курск БИК 043807001 ОГРН 1024600619196 ОКПО 04181903 л/сч 04443026560 в УФК по Курской области	Областное Бюджетное Учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» ИНН462010258 КПП 463201001 Адрес: 305004 г.Курск,ул.Димитрова. 96/1 р/с4060181073807000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г.Курск БИК 043807001 ОГРН 1024600954828 ОКПО 03984117 л/сч 20445U48900

Глава Лебяженского сельсовета  
Гордеев М.В.



Директор ОБУ «Курскгражданпроект»  
Иванов Н.В.

