**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в собственности МО «Лебяженское сельское поселение» Курского муниципального района Курской области**

**Организатор аукциона – Администрация Лебяженского сельсовета Курского района Курской области,** адрес: 305526, Курская область, Курский район, п. Черемушки, д. 3А, e-mail: admlebiagie@mail.ru, извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности МО «Лебяженское сельское поселение» Курского муниципального района Курской области.

**Специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»** - 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Негонова Екатерина Александровна, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

**Оператор процедуры аукциона -** ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1. Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Электронный аукцион проводится на основании постановления Администрации Лебяженского сельсовета Курского района Курской области от «21» мая 2025 года №43 «Об объявлении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков».

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

1) **Место подачи (приема) заявок**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2) **Дата и время начала подачи (приема) заявок**: **27.05.2025** **г.** в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) **Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ:** извещение в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не размещалось.

4) **Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: **18.06.2025 г.** в 17 час. 00 мин. по московскому времени.

5) **Дата рассмотрения заявок:** **19.06.2025 г.**

6) **Дата и время проведения аукциона:** **20.06.2025** **г.** в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

7) **Срок подведения итогов аукциона:** **20.06.2025 г., но не ранее даты окончания торгов.**

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение размещается на официальном сайте Администрации Лебяженского сельсовета Курского района Курской области, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

С условиями договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться в проектах договоров купли-продажи земельных участков.

**1. Информация об аукционе**

**1.1.** **Форма аукциона:** электронный аукцион.

**1.2.** **Предметом аукциона является** продажа земельных участков, находящихся в собственности МО «Лебяженское сельское поселение» Курского муниципального района Курской области по 3 (Трем) лотам, а именно:

**- Лот №1** - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 195 589 кв.м., местоположение: Курская область, р-н Курский, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево, кадастровый номер: 46:11:082203:6, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

**- Лот №2** - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 60 000 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево, кадастровый номер: 46:11:082203:7, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

**- Лот №3** - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 60 000 кв.м. Местоположение Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево. Кадастровый номер: 46:11:082203:8, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельных участках Лот №1-3 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса, в соответствии с Постановлением Администрации Лебяженского сельсовета Курского района Курской области от 01.02.2017 № 23 «Об установлении охранной зоны», Приказом от 09.12.2019 № 301 «Об установлении границ зон затопления территории Лебяженского сельсовета Курского района Курской области при максимальных уровнях реки Сейм на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На земельных участках Лот №1-3 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса. В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м.

На земельных участках Лот №1-3 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса, в соответствии с Приказом Министерства обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)». Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный):

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.

**1.3**. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании отчета об оценке стоимости земельного участка площадью 195589 кв. м. кадастровый номер 46:11:082203:6, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево №70/1/25-11-01 от 05.05.2025 г.; отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 60000 кв. м. кадастровый номер 46:11:082203:7, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево №70/2/25-11-01 от 05.05.2025 г.; отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 60000 кв. м, кадастровый номер 46:11:082203:8, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево №70/3/25-11-01 от 05.05.2025 г., что составляет:

Лот №1: 1 371 000 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот №2: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №3: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**1.4. Шаг аукциона 3%** от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1: 41 130 (Сорок одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек.

Лот №2: 13 050 (Тринадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №3: 13 050 (Тринадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

**1.5. Задаток** устанавливается в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1: 1 371 000 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот №2: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №3: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**1.6. Дата и время осмотра земельных участков**: осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время до окончания подачи заявок до **18.06.2025 г.** в 17 час. 00 мин.

**1.7. Возможность отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**1.8. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка), в том числе в ходе регистрации Претендента на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/new/. Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре. Право выдачи ЭП предпринимателям и юридическим лицам (лицам, которые вправе без доверенности действовать от имени юридического лица) также имеет ФНС России.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**1.9. Требования к участникам аукциона**

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный участником.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

**1.10. На земельном участке не предусмотрено строительство объектов капитального строительства**.