**Аренда и выкуп публичных участков: правительство ужесточило антикризисные правила**

С учетом Постановления Правительства РФ от 02.11.2024 N 1483 с 2 ноября 2024 года в договоре аренды государственной или муниципальной земли, который заключают без торгов для производства импортозамещающей продукции при внешних санкциях, надо отразить новое условие. Речь идет о запрете российским гражданам и юрлицам уступать свои права и обязанности по такому договору.

Ввели еще одно требование к выкупу арендуемого публичного участка, который предназначен, например, для промышленного применения. Для территориальной зоны, где такая земля расположена, в градостроительных регламентах должен быть нужный вид разрешенного использования. Новшество касается приобретения участков без торгов в случаях, которых нет в ЗК РФ.

Напомним, антикризисные особенности регулирования земельных отношений действуют до конца 2024 года.

Ст. помощник прокурора Курского района О.А. Лисовина